notarius
Revue pour le notariat
Tijdschrift voor het notariaat

OKTOBER 2013 - 48STE JAARG.
OCTOBRE 2013 - 48ÈME ANNÉE

KONINKLIJKE FEDERATIE VAN HET BELGISCH NOTARIAAT
FEDERATION ROYALE DU NOTARIAT BELGE

"Meneer de notaris"

Bert Kruismans over zijn nieuwe boek

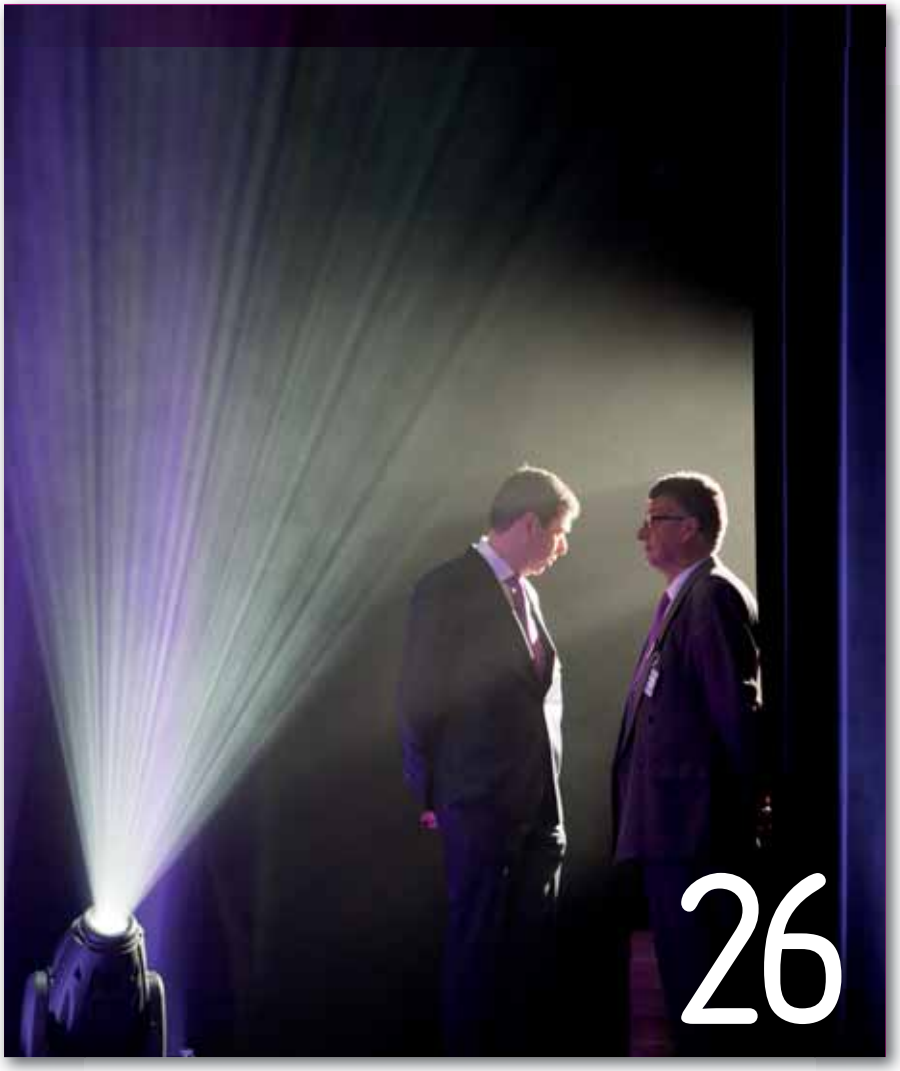
- Congres 2013
- Langage juridique clair
- E-notariat : le nouveau portail

Afgiftekantoor: 2099
Antwerpen X P501197
Bergstraat 30-34, 1000 Brussel

Bureau de dépôt : 2099
Anvers X P501197
Rue de la Montagne 30-34, 1000 Bruxelles

Inhoud - Sommaire

notarius



Congres 2013

Bekijk het fotoverslag op pag. 26.
Découvrez le reportage photo en page 26.

Pour l'édition automnale de Notarius, nous avons des intervenants de qualité. Le Ministre des Finances Koen Geens explique le projet e-registration, opérationnel courant 2014. Jean-Paul Delcorps, qui chapeaute la plus grande organisation notariale, revient sur sa présidence à l'UINL. Idem pour James Dupont qui évoque ses souvenirs de président de la FRNB au début des années 1990 où l'on ne parlait pas encore de l'e-notariat. Le portail connait d'ailleurs une cure de jeunesse. Découvrez ses nouvelles fonctionnalités qui ont été présentées en avant-première au Congrès des Notaires à Genk. Profitez-en pour vous remémorer en photo l'événement qui restera inscrit dans les annales du notariat.

Voor de herfsteditie van Notarius hebben we heel wat straffe namen weten te strikken. Onder meer Minister van Financiën Koen Geens geeft uitleg bij het project e-registration dat in de loop van 2014 operationeel zal zijn. Collega politica Joke Schauvliege heeft het op haar beurt over de wijzigingen van het waterbeleid en de daarmee gepaard gaande informatieplicht voor notarissen. Lees zeker ook het interview met Bert Kruismans. Hij schreef een boek over het wel en wee van de notaris. In het artikel over het nieuwe e-notariaat komt u alles te weten over de nieuwigheden van het portaal. Het fotoverslag van het Notarieel Congres in Genk laat u nog even nagenieten van dit onvergetelijke evenement.

6
Blikvanger/Coup d'œil

10
Bergstraat
De sociale pijler tot uw dienst

12
Kantoor Management
Geaccrediteerde consultants
helpen u bij uw kantoormanagement

14
Info du CF
Langage juridique clair

18
Interview
Koen Geens: "Project e-registration
operationeel in 2014"

20
E-notariaat
E-notariaat 3.0
een revolutie voor het notariaat

26
Congrès 2013
Le Congrès des Notaires à Genk
a rencontré un succès à tous niveaux.

31
Nationale Kamer - Chambre Nationale

34
Interview
Meneer de notaris, familiegeheimen en geldperikelen onthuld

37
Interview
Joke Schauvliege over het nieuwe waterbeleid

38
Kiosque
Des solutions à portée de main

39
International
Le notaire, le casque bleu du droit

42
Jonge Leeuwen
Tine Planckaert

46
Enquête
Notarismedewerker, een droomjob?

48
Vademecum Ventosewet - Vade-mecum loi de Ventôse

50
Erevoorzitters van de federatie
Entretien avec James Dupont

54
ALN
Le week-end de l'ALN : pétillant !

56
Vereno - Asnoho
Reis naar Kroatië en Montenegro

58
5 to 9
L'Ironman de Nice

61
Risques du métier

62
Juridische info - Info juridique

notarius

Lorette Rousseau, Voorzitter KFBN - Président FRNB
Charles Six

Depuis le début de mon mandat, ma priorité vise à améliorer toujours davantage l'interaction entre les notaires et les institutions notariales. Cette interaction se joue à plusieurs niveaux. À commencer par la rue de la Montagne. Chaque institution notariale possède sa propre autonomie et ses propres compétences, mais lorsque cela s'avère possible, il importe de s'unir. Une bonne synergie entre les différentes institutions ne peut qu'être profitable pour notre profession. Ces derniers mois, nous avons pris des initiatives communes, notamment dans le domaine de la logistique, des finances et de la communication afin d'optimaliser nos services aux études notariales.

Mieux cerner les besoins des notaires et de leurs collaborateurs est une autre forme d'interaction. Fin septembre, nous avons lancé une enquête de satisfaction relative aux services de la rue de la Montagne. Quels sont nos points forts ? Que pouvons-nous faire pour nous améliorer ? Nous réitérerons cette action annuellement afin de pouvoir apporter les ajustements nécessaires.
Le nouvel e-notariat a également vu le jour grâce à la contribution et aux suggestions de plusieurs études pilotes. Une excellente façon de vérifier la convivialité du nouveau portail.

Enfin, les contacts personnels, formels ou informels, restent le meilleur moyen pour promouvoir l'interaction. Des événements tels que le congrès notarial (le congrès à Genk était d'ailleurs une véritable réussite à tous niveaux !) sont une excellente occasion de découvrir ce qui vit au sein des études. Il y a également les visites des notaires à la rue de la Montagne, les contacts via les cercles d'études, les réunions de concertation avec les Présidents de Chambre, etc.

Fin août, nous avons consacré une journée et demie à réfléchir ensemble avec les délégations des compagnies sur les défis à affronter. La pression sur les études ne cesse de croître. De quelle manière la rue de la Montagne peut-elle les aider ? Comment notre profession va-t-elle évoluer dans les années à venir ? C'est toutes ces questions que nous avons soumises aux participants. Leurs réflexions vont nous permettre d'orienter les actions futures. Ce séminaire n'est d'ailleurs pas une finalité en soi. Il représente plutôt le début d'une interaction croissante entre les notaires et les institutions notariales.

Het stimuleren van nog meer interactie tussen de notarissen en de notariële instellingen is sinds het begin van mijn mandaat een prioriteit. Die wisselwerking speelt op verschillende niveaus.
Te beginnen in de Bergstraat zelf. Elke notariële instelling heeft zijn eigen terrein en bevoegdheden, maar daar waar het kan, moeten we de handen in mekaar slaan. Ons beroep kan er alleen beter bij varen als de verschillende instellingen vlot samenwerken. De afgelopen maanden werden er o.a. op het vlak van logistiek, financiën en communicatie gezamenlijke initiatieven genomen met als doel onze dienstverlening aan de notariskantoren te optimaliseren.
De behoeften van de notarissen en hun medewerkers beter leren kennen is een andere vorm van interactie.
Eind september lanceerden we een tevredenheidenquête over de diensten van de Bergstraat. Wat is goed? Wat kan beter? We zullen deze bevraging jaarlijks herhalen zodat we kunnen bijsturen waar nodig is.
Het nieuwe e-notariaat op zijn beurt, kreeg vorm dankzij de input en suggesties van een hele reeks testkantoren. Het was de perfecte manier om de gebruiksvriendelijkheid van het nieuwe portaal na te gaan.
Tenslotte blijven persoonlijke contacten, formeel of informeel, de doeltreffendste manier om de interactie te bevorderen. Evenementen als het notarieel congres (het congres in Genk was een voltreffer op alle vlakken!) zijn een uitstekende gelegenheid om te weten te komen wat er leeft in de kantoren. Er zijn ook de bezoeken van notarissen aan de Bergstraat, de contacten via de studiekringen, de overlegvergaderingen met de Kamervoorzitters, enzovoort.

Eind augustus hebben we anderhalve dag de tijd genomen om samen met delegaties van de genootschappen de koppen bij elkaar te steken en na te denken over de uitdagingen waarvoor ons beroep staat. De druk op de kantoren groeit.
Zoveel is duidelijk. Hoe kunnen we dit opvangen?
Welke hulp kan de Bergstraat daarbij bieden? Hoe zal ons beroep evolueren in de komende jaren? Allemaal vragen die we voorlegden aan de verschillende genootschappen. Hun input zal de richting van toekomstige acties aangeven. Dit seminarie is trouwens geen eindpunt. Meer het begin van nog meer interactie tussen de notarissen en de notariële instellingen.

Nathalie Guyaux, Hoofdredacteur - Rédacteur en chef
Bart Azare

«Leçon de sémantique»

Nos actes renferment les étapes tantôt heureuses tantôt douloureuses de la vie de nos clients ;
de la rédaction de conventions matrimoniales à celles de divorce, aux signatures d'actes de mutation et d'hérédité, nous actons les moments clés d'une existence.
L'atmosphère de la rentrée scolaire m'a propulsée dans le dictionnaire à la découverte de l'origine du mot «acter» qui est la quintessence de notre profession.
Ses racines nous renvoient au mot «actum» : «**acte**, **action**, **fait**, **exploit**».
Si nos actes authentiques ne se mesurent pas aux Actes des Apôtres, ni aux Actes des pièces de Shakespeare, vous conviendrez que la lecture d'un acte aux pages innombrables en un laps de temps restreint, et parfois accompagnée d'une traduction, relève de l'héroïsme et constitue une épreuve physique !

La définition que dévoile Wikipédia revêt quatre aspects :
1. (*Terme de procédure ou de diplomatie*). Noter par écrit une décision sur un acte.
2. Décider de façon définitive et consigner par écrit
3. Au figuré, prendre en compte, constater.
4. Jouer un rôle au théâtre ou au cinéma.

Il est surprenant de constater que l'art d'acter conjugue tout cela à la fois ; la transcription en tant que fonctionnaire public de décisions et de données officielles, la confection par écrit d'accords intervenus, ainsi que la constatation d'une kyrielle de faits dont nous sommes témoins. Acter, c'est également jouer un rôle d'arbitre, de médiateur, de conseiller impartial, d'interprète.
L'association «Droits quotidiens», dont vous pourrez lire la finalité dans ce numéro, nous rappelle l'importance de notre devoir de traducteur afin que nos actes puissent être accessibles à tous.
Nul besoin d'être un magicien semble-t-il : un peu d'empathie, une bonne communication et le tour est joué !

"Lesje semantiek"

Onze akten omsluiten zowel de blije als moeilijke momenten in het leven van onze cliënten. Van het opstellen van huwelijksovereenkomsten tot echtscheidingsovereenkomsten, van het ondertekenen van overdrachtsakten tot erfrechtverklaringen, ... we acteren de sleutelmomenten van het leven. De start van het nieuwe schooljaar inspireerde me om in het woordenboek op zoek te gaan naar de oorsprong van het woord «acteren» dat de essentie uitmaakt van ons beroep.
Dit brengt ons bij het woord «actum», dat betekent: «**actie, daad, feit, prestatie**».
Hoewel onze authentieke akten verre van vergelijkbaar zijn met de Akten uit de toneelstukken van Shakespeare of met de Akten van geloof, hoop, liefde of berouw uit het katholicisme, bent u het er zeker mee eens dat het lezen van een akte die onnoemelijk veel pagina's telt, dit in een korte tijdspanne en soms nog gepaard met een aantal toelichtingen, een heldendaad is die een ware krachtinspanning inhoudt.

De definitie op de Franse Wikipedia-website omvat vier aspecten [vrij vertaald]:
1. (*Procedureterm of term uit de diplomatie*). Een beslissing schriftelijk in een akte noteren.
2. Definitief beslissen en schriftelijk vastleggen.
3. Figuurlijk: rekening houden met, vaststellen.
4. Een rol spelen in het theater of in de film.

Verrassend genoeg stellen we vast dat de kunst van het 'acteren' al deze aspecten bundelt: het overschrijven van officiële beslissingen en gegevens als openbaar ambtenaar; het schriftelijk opmaken van overeengekomen akkoorden alsook het vastleggen van een reeks feiten waarvan we getuige zijn. Daarnaast is acteren eveneens de rol van scheidsrechter, bemiddelaar, onpartijdig adviseur en 'vertaler' spelen.
De vereniging «Droits quotidiens», over wiens doel u in dit nummer meer kan lezen, wijst ons op het belang van ons werk als 'vertaler' om onze akten voor iedereen toegankelijk te maken.
U hoeft hiervoor niet te kunnen toveren zo blijkt: een vleugje empathie, een vlotte communicatie en klaar!

Isabelle Persyn

Scan de QR-code voor meer info

Congresvoorzitter Bram Vuylsteke (l) en notaris Guy Verlinden, Kamervoorzitter van het genootschap van Limburg (r) staan in de coulissen klaar om aan het Congres 2013 te beginnen.

Op pagina 26 vindt u het fotoverslag van dit zeer geslaagde evenement.

Le président du congrès Bram Vuylsteke (g) et le notaire Guy Verlinden, Président de Chambre de la Compagnie du Limbourg (dr) préparent le congrès 2013 dans les coulisses.

En page 26, vous trouverez un reportage de cet événement inoubliable.

Bo Bogaert Isabelle Persyn

Pascal De Roeck, de nieuwe CEO van de federatie.

Hij komt met de scooter naar het werk, is geboeid door architectuur, heeft Rome en Berlijn als lievelingssteden, drinkt geen bier, 'Brusseleir per adoptie', Beatlesfan in hart en nieren en een man van teamwerk.

"Had ik onmiddellijk rechten gestudeerd, dan was ik vandaag architect"
Twee jaar advocaat aan de balie in Brussel en een juridische loopbaan bij verschillende bedrijven van de banksector tot de chemische sector. Het had er helemaal anders kunnen uitzien voor Pascal De Roeck als hij maar onmiddellijk rechten had gestudeerd. "Na mijn middelbare school ben ik architectuur gaan studeren aan het Sint-Lukas in Brussel. Maar ik was te jong. Ik had nog niets van de wereld gezien en was bovendien niet klaar om te studeren. Na drie jaar proberen ben ik gestopt. Ik kreeg nog één kans van mijn ouders. Iedereen dacht dat ik voor technisch tekenaar zou gaan, maar ik koos rechten." Een terechte keuze zou blijken, want elk jaar behaalde hij onderscheiding. "Ik kon het zelf niet geloven. Maar uiteindelijk was het een kwestie van maturiteit. Op 4 juli 1987 ben ik dan afgestudeerd, ik herinner het me nog goed. Maar in mijn stoutste dromen zou ik graag nog eens opnieuw architectuur willen proberen (lacht)."

Wilt u meer weten over de nieuwe CEO van de federatie? Lees dan het volledige interview in het augustusnummer op www.e-notarius.be.

Scan de QR-code voor meer info

Pascal De Roeck, le nouveau CEO de la fédération.

Il vient travailler en scooter, est passionné d'architecture mais ne boit pas de bière. «Brusselleer d'adoption», fan des Beatles et homme du travail en équipe, ses villes préférées sont Rome et Berlin.

«Si j'avais directement étudié le droit, aujourd'hui je serais architecte»
Avocat pendant deux ans au Barreau de Bruxelles et une carrière juridique auprès de diverses entreprises, du secteur bancaire à l'industrie chimique, le parcours de Pascal De Roeck aurait pu être complètement différent s'il avait étudié directement le droit. «Après mes études secondaires, j'ai commencé des études d'architecture à Sint-Lukas à Bruxelles. Mais j'étais trop jeune. Je n'avais encore rien vu du monde et je n'étais en outre pas prêt pour les études. J'ai arrêté après trois ans. Mes parents m'ont offert une seconde chance. Tout le monde pensait que j'allais choisir les études de dessinateur technique, mais j'ai choisi le droit.» Un choix apparemment pertinent, car chaque année Pascal a obtenu une distinction. «Moi-même, je n'arrivais pas à y croire ! Mais c'était finalement une question de maturité. J'ai terminé mes études le 4 juillet 1987, je m'en souviens encore très bien. Mais dans mes rêves les plus fous, je voudrais encore une fois réessayer l'architecture (rires).»

Vous voulez en savoir davantage sur le nouveau CEO de la fédération ? Lisez l'interview complète dans le numéro d'août sur www.e-notarius.be.

Pour plus d'informations, scannez ce QR-code

Bo Bogaert Jan Caudron

Hulp bij uw personeelsbeleid. De Sociale Pijler tot uw dienst!

Op de vierde verdieping van de Bergstraat huist de *Sociale Pijler*. Het is de overkoepelende organisatie voor de vijf notariële instellingen die zich elk op de een of andere manier bezighouden met de relatie tussen de notaris en zijn medewerkers. Waar er in het verleden weinig samenwerking bestond tussen deze instellingen, kiezen we vandaag resoluut voor een maximale samenwerking om de notaris zo goed mogelijk te helpen bij de human resources van zijn kantoor, en de bedienden voor de sectorale aanvullende voordelen waarvan zij genieten. We zetten de verschillende notariële instellingen en hun recente hervormingen op een rijtje.

Het Sociaal Secretariaat der Notarissen van België (SSN)

Het SSN is de instelling die u allicht het beste kent. Het houdt zich bezig met de personeel- en loonadministratie van de notariskantoren.
Dit is en blijft zijn voornaamste taak. Niettemin maakt het SSN ook werk van een verbreding van zijn dienstenaanbod: twee legal officers gaan dieper in op complexe juridische vragen, twee account managers staan klaar om bij u op kantoor advies te verlenen over diverse aspecten van uw personeelsbeheer.
Onze accountmanagers geven u de eerste toelichting en wijzen u de weg naar de juiste medewerker of externe consultant.

HR Expert Center van de Federatie

Het HR Expert Center biedt ondersteuning aan de notaris als HR-manager. Daarvoor wordt samengewerkt met de Notariële Kantoororganisatie. Vragen en problemen met betrekking tot het personeelsbeleid zijn immers vaak verbonden aan kantoororganisatie en omgekeerd.

U kunt een beroep doen op onze medewerkers of op geaccrediteerde consultants als u bijvoorbeeld ondersteuning wenst bij de werving en selectie van personeel, als u wil weten wat de gangbare verloning is in het notariaat... . Meer informatie over de geaccrediteerde consultants leest u op pagina 12.

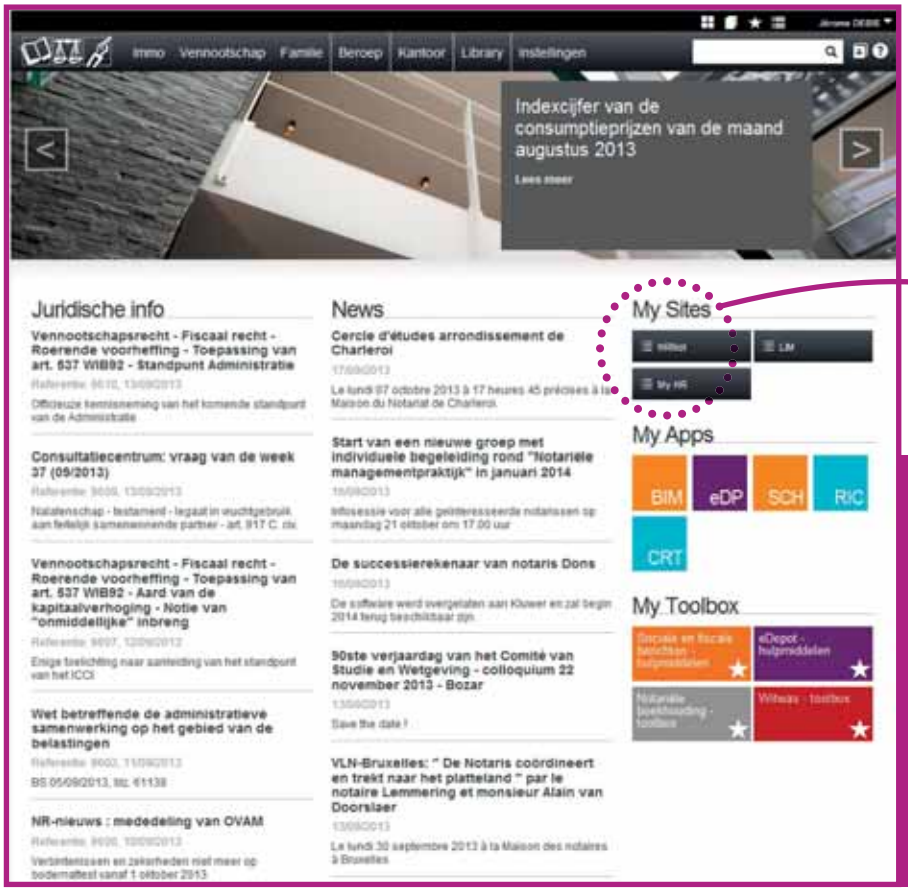
Het Paritair Comité voor notarisbedienden (PC 216)

Het PC 216 bepaalt de arbeidsvoorwaarden die van toepassing zijn in het notariaat door het afsluiten van collectieve arbeidsovereenkomsten (CAO's): vertegenwoordigers van de notarissen en vakbondsafgevaardigden onderhandelen op regelmatige tijdstippen over de arbeids- en loonvoorwaarden in het notariaat.

Als er een akkoord wordt bereikt, wordt dit vastgelegd in een CAO, die van toepassing is op alle werkgevers en bedienden in het notariaat. Doorheen de jaren zijn er zo heel wat sociale voordelen opgebouwd.

Zo genieten de bedienden van de sector bijvoorbeeld van een verzekering gezondheidszorgen, een verzekering inkomensverlies, een aanvullend pensioen, extralegale kinderbijslagen enzovoort... .

Een overzicht van alle voordelen vindt u terug op het e-notariaat, op de minisite 'HR Not' voor de notaris en op 'My HR' voor de bedienden.


Immo
Vennootschap
Familie
Beroep
Kantoor
Library
Instellingen
Indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand augustus 2013
Juridische info
Vennootschapsrecht - Fiscaal recht - Roerende voorheffing - Toepassing van art. 537 WIB92 - Standpunt Administratie
Consultatiecentrum: vraag van de week 37 (09/2013)
Vennootschapsrecht - Fiscaal recht - Roerende voorheffing - Toepassing van art. 537 WIB92 - Aard van de kapitaalverhoging - Notie van "onmiddellijke" inbreng
Wet betreffende de administratieve samenwerking op het gebied van de belastingen
NR-nieuws : mededeling van OVAM
News
Cercle d'études arrondissement de Charleroi
Start van een nieuwe groep met individuele begeleiding rond "Notariële managementpraktijk" in januari 2014
De successierekenaar van notaris Dons
90ste verjaardag van het Comité van Studie en Wetgeving - colloquium 22 november 2013 - Bozar
VLN-Bruxelles: " De Notaris coördineert en trekt naar het platteland " par le notaire Lemmering et monsieur Alain van Doorslaer
My Sites
My Apps
BIM
eDP
SCH
RIC
CRT
My Toolbox

Op het nieuwe e-notariaat vindt u op de minisites

'HR Not'
(voor de notaris)

en 'My HR'
(voor de bedienden)

alle informatie over de Sociale Pijler.

Het Fonds voor Bestaanszekerheid van het Notariaat (FBZ Notariaat)

Het FBZ Notariaat beheert de sectorale aanvullende voordelen ten gunste van de notarisbedienden die door de collectieve arbeidsovereenkomsten van het Paritair Comité worden toegekend. Het FBZ Notariaat bestaat pas sinds 1 januari 2012, na een grondige hervorming van de paritaire instellingen. Vroeger bestonden er vier aparte vzw's, maar alle sectorale voordelen voor de notarisbedienden worden nu door één Fonds voor Bestaanszekerheid beheerd.

Bovendien heeft deze hervorming ook een interessant financieel voordeel: aangezien de groeps- en hospitalisatieverzekering voor de notarisbedienden nu door het FBZ worden beheerd, zijn de verzekeringstaksen hierop niet meer verschuldigd. Dit betekent al snel een financieel voordeel ten gunste van de groep van notarisbedienden van enkele honderdduizenden euro's per jaar: een hogere nettopremie in de groepsverzekering en een betere kostenbeheersing van de hospitalisatieverzekering.

Nog een belangrijk aandachtspunt in verband met het FBZ Notariaat:

Het FBZ ontvangt de noodzakelijke informatie voor het beheer van de sectorale voordelen via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ). Het FBZ wordt automatisch ingelicht over de in- en uitdiensttredingen, de arbeidsregimes, de adresveranderingen, ... wat een grote stap vooruit betekent op het vlak van efficiënt beheer van data door het FBZ.

Helaas ontvangt het FBZ deze informatie met enige vertraging: het FBZ wordt ten vroegste op het einde van de 2de maand volgend op een trimester ingelicht over de gebeurtenissen voorgekomen tijdens dit trimester. Dit verklaart waarom het FBZ, in geval van een in- of uitdiensttreding, pas na enkele maanden contact opneemt met de betrokken bediende. Deze reactietijd doet geen afbreuk aan zijn rechten! De toekenning van alle voordelen waarop de bediende recht heeft wordt verzekerd en dit zelfs als het FBZ Notariaat deze pas behandelt na deze vertraging van enkele maanden.

De Nationale Kas voor aanvullend pensioen voor notarisbedienden (NKAP)

Tenslotte is er nog de NKAP, die eerder een stil bestaan leidt, maar daarom niet minder belangrijk is voor de bedienden die nog aanspraak kunnen maken op het oude pensioenstelsel. Deze kas beheert immers het aanvullend pensioen voor bedienden die reeds voor 1987 in het notariaat aan de slag waren. Op dat ogenblik werd immers gestart met de groepsverzekering, maar wie toen al als bediende in het notariaat aan de slag was, kan desgevallend ook nog genieten van dit oude pensioenstelsel. Aangezien deze groep van bedienden mettertijd kleiner wordt, zal de Nationale Kas op termijn uitdoven.

Samengevat

Contacteer uw **payroll officer** voor elke vraag over personeelsbeleid. Hij zorgt ervoor dat uw vraag bij de juiste persoon terechtkomt binnen de Sociale Pijler.

Onze **account managers** komen graag bij u langs om uw vragen over personeelsbeleid te beantwoorden.

Geaccrediteerde consultants helpen u op weg met uw kantoormanagement.

Bo Bogaert

Geaccrediteerde consultants helpen u bij uw kantoormanagement

De KFBN breidt haar dienstverlening uit door een kwalitatief en aangepast aanbod aan consultancy te bieden. Consultants die beschikken over expertise in hun vakgebied, en belangrijker, over de nodige ervaring in het notariaat, worden vanuit de KFBN geaccrediteerd. De lijst met geaccrediteerde consultants vindt u terug op het e-notariaat onder 'Kantoor Management'.

Het notariaat is een wereld apart en de werking van een notariskantoor valt niet te vergelijken met de werking van een commerciële onderneming of een ander dienstverlenend bedrijf. Het management van een notariskantoor vereist specifieke kennis over de processen en projecten eigen aan het notariaat. Daarom heeft de KFBN voor u de consultants opgelijst die reeds hun sporen hebben verdiend in notariële consultancy.

Op het e-notariaat vindt u zowel een lijst per alfabet als per specialiteit (bijvoorbeeld change management, personeelsmanagement, kantoormanagement). Elke consultant heeft een profielfiche waarop zijn expertise en tarief, het verloop van de service en zijn werkingsgebied weergegeven worden.

Hoe kan een consultant door de KFBN geaccrediteerd worden? Daarvoor moet hij minstens drie consultancyopdrachten afronden die allen positief geëvalueerd worden door de notaris-opdrachtgever. Vervolgens dient hij een accrediteringsdossier in bij de KFBN. Een commissie, waarin notarissen van de CF en NR vertegenwoordigd zijn, beslist over de accreditatie van de consultant.

De accreditatie gebeurt ten persoonlijke titel en is niet overdraagbaar. Ze wordt toegekend voor een periode van twee jaar en kan op elk ogenblik ingetrokken worden, bv: in geval van meerdere slechte evaluaties door notarissen-opdrachtgevers, geen geëvalueerde prestaties gedurende langere periode, ...

Aangezien de KFBN alleen de vraag naar en het aanbod van consultancy met elkaar in contact brengt, rekenen wij op alle notarissen om ons hun ervaringen kenbaar te maken. Alleen op deze manier kunnen wij de kwaliteit van het aanbod blijven waarborgen. Het is dan ook belangrijk dat u, wanneer de consultant zijn opdracht heeft beëindigd, het evaluatieformulier van de KFBN invult en ons terugbezorgt. Wij willen graag uw ervaringen kennen en weten of u tevreden bent over de consultant, zijn manier van werken, het resultaat, de kostprijs,... .

Momenteel zijn er een elftal consultants geaccrediteerd. Het is de bedoeling deze lijst verder uit te breiden. Daarom doen we een beroep op u. Kent u nog een bekwame consultant? Of had u reeds een positieve ervaring? Aarzel dan niet om hem aan te bevelen. Enkel dankzij uw constante feedback en het aanreiken van nieuwe consultants kunnen wij een kwalitatief aanbod garanderen.

Vanzelfsprekend kunt u met al uw vragen over de organisatie van uw kantoor ook terecht bij de medewerkers van de Notariële Kantooorganisatie van de KFBN.

Bijvoorbeeld als u:
- Geïnteresseerd bent in een audit van uw kantooorganisatie

- Op zoek bent naar modellen en checklists voor uw dossiers

- Vragen hebt over een vlotte taakverdeling en werkafspraken tussen uw medewerkers

- Benieuwd bent naar de beoordeling van uw werking door uw klanten maar geen idee hebt hoe daaraan te beginnen

- Ondersteuning wenst bij rekrutering of evaluatie van het personeel

Contacteer dan
Catherine van Acker (NL)
vanacker@fednot.be
of op het nummer 02 505 08 35

of **Thomas Nyssen (FR)**
nyssen@fednot.be
of op het nummer 02 505 08 94.

STRESSLESS® OFFICE
EEN WARE KANTOORREVOLUTIE

THE INNOVATORS OF COMFORT™(1)

Stel u eens voor dat de plaats waar u het de meeste tijd doorbrengt - uw werk, uw kantoor, uw woning - ook ruimte biedt voor evenwicht en welbehagen. Stel u eens voor dat de 'Innovators of Comfort', die al 40 jaar lang elke Stressless® maken, ook hebben gedacht aan **uw comfort in uw werkomgeving. Laat uw droom werkelijkheid worden** en kom het comfort van Stressless® op wieltjes testen bij uw dealer.

(1)De baanbrekers van comfort

Zetel Stressless® Magic Office

Stressless® Jazz Office

Stressless® Magic Office

Stressless® Consul Office

Stressless® Blues Office

Gemaakt in Noorwegen

www.stressless.be

EKORNES®

Michel Gassée

Langage juridique clair

Comment dites-vous ?

Non, ce n'est pas que votre client soit un peu sourd… Enfin, en général… C'est habituellement que le client moyen comprend rarement toutes les subtilités de l'acte notarié dont il viendrait d'entendre une lecture exhaustive. Et pourtant, il veut comprendre… Savoir ce que signifient concrètement tous ces termes juridiques, certes précis et appropriés, mais incompréhensibles pour le commun des mortels. Pas bon pour l'image du droit, pas bon non plus pour celle du notaire. Olivier Beaujean, juriste et responsable du développement langage juridique clair au sein de l'association Droits Quotidiens, et Emmanuel Estienne, notaire à Genappe, plaident pour une simplification des actes et, surtout, pour que leur contenu soit rendu compréhensible pour les non juristes. Interview croisée.

Emmanuel Estienne

Olivier Beaujean :
«Trop souvent, on constate que le juriste est un bon technicien du droit, bien formé pendant ses études et parfaitement capable de communiquer vis-à-vis d'autres juristes, avocats, huissiers, notaires, magistrats. Mais malheureusement, je constate aussi que nos juristes n'ont pas été suffisamment formés, voire même pas du tout formés, pour communiquer vis-à-vis du grand public. C'est pourtant essentiel ! Et loin d'être insurmontable. Il s'agit de s'exprimer clairement, avec des phrases courtes – on évite, par exemple, les doubles négations ! – et bien entendu, quand il faut utiliser un texte technique précis à un moment précis, on s'efforce de le «traduire» dans le langage courant, d'expliquer ce qui se cache concrètement derrière le texte en question.»

Cela signifie-t-il que, pour vous, le point clé réside dans l'explication d'un texte ? Vous ne lancez pas nécessairement un appel aux législateurs pour qu'ils s'efforcent de simplifier radicalement les textes de loi qu'ils votent ?

Olivier Beaujean :
«Les deux, en fait. Oui, il est souhaitable que les législateurs s'efforcent de rédiger des textes de loi plus simplement, où le rédacteur va directement à l'essentiel. Il faut en finir avec cette vieille habitude de juriste, héritée de Tite-Live et Cicéron, de faire des phrases kilométriques. Il faut en finir avec cette manie de développer d'abord les exceptions à une règle avant de faire apparaître la règle elle-même ! Se pose aussi la question de la pertinence du texte : le juriste traditionnel va viser l'exhaustivité, prévoir tous les cas de figure possibles et imaginables alors qu'il serait souvent plus judicieux de s'en tenir aux éléments principaux. Cela ne sert à rien de noyer le citoyen dans un bain d'informations inutiles. Et puis, bien sûr, il est indispensable que les praticiens du droit fassent l'effort d'expliquer à leurs clients les textes ou les concepts juridiques plus difficiles à comprendre, en tout cas les passages que leurs clients ne comprendraient pas.»

Olivier Beaujean

C'est un point de vue que le notaire partage ?

Emmanuel Estienne :
«Oui, le constat est évident : dans notre société, on a tendance à complexifier les choses. On légifère de plus en plus à partir d'exceptions. Pour ne prendre qu'un seul exemple : l'acte notarié de vente. Une vente est réputée parfaite dès qu'on a un vendeur, un acquéreur, un bien et un prix. Puis, on habille l'acte et là, il y a inflation galopante ! Le législateur impose au notaire des contrôles supplémentaires : informations urbanistiques, les pollutions éventuelles, la certification électrique, la présence éventuelle de citernes, et j'en passe. Le résultat est là : il y a 20 ans, un acte comptait en gros trois pages, maintenant, on est entre 8 et 24 pages. On met des textes à rallonges parce qu' «on» veut être sûr de ne rien oublier. Pour ce qui me concerne, j'ai la conviction que ça pourrait être beaucoup, beaucoup plus simple.»

Mais concrètement, comment le notaire peut-il faire pour que l'acte soit beaucoup plus clair et simple à comprendre pour son client ?

Emmanuel Estienne :
«Le langage est évidemment un élément clé, mais je crois que c'est aussi une question d'attitude, d'accueil et d'empathie vis-à-vis du client.
Bien sûr, l'attitude sera différente en fonction du client. S'il s'agit d'un client professionnel qui vient régulièrement à l'étude, on ira rapidement aux points essentiels, en lui disant que, pour le reste, il sait ce qu'il en est. En revanche, s'il s'agit d'un client qui vient ponctuellement pour un événement important, par exemple, l'achat de sa première habitation, il faut prendre le temps de l'accompagner, avec le souci d'insister sur les quelques points essentiels de l'acte, sans entrer dans tous les détails techniques.
Il faut éviter que les gens se sentent noyés, surtout dans des moments où ils éprouvent une certaine angoisse, face à la complexité juridique, face au notaire aussi, qui reste pour beaucoup un personnage dans tous les sens du terme. Ils ont besoin d'être rassurés.»

Mais est-ce que les notaires ne jouent pas déjà ce rôle d'accueil, d'explication, de dédramatisation aussi ?

Emmanuel Estienne :
«En allant régulièrement chez mes confrères, je n'ai pas le sentiment que tous partagent ce souci de l'élagage, que tous aillent directement à l'essentiel. Toutefois la plupart d'entre eux expliquent et commentent les actes devant les clients.
Il est vrai aussi que la loi nous y aide puisque, avant 1999, le notaire avait encore l'obligation d'une lecture intégrale de l'acte. C'est d'ailleurs sans doute ce qui explique la raison pour laquelle certains notaires, de plus en plus rares je dois le dire, s'attachent au texte et ne relèvent quasiment pas la tête. Tout le monde aura alors perdu 30-35 minutes alors que tout aurait été plus rapide et plus clair avec des commentaires bien ciblés. Nous pouvons faire mieux.»

Est-ce qu'avec l'avalanche continuelle de textes législatifs des différents niveaux de pouvoirs, les notaires ont encore le temps matériel nécessaire pour préparer cet élagage dont vous parlez ?

Emmanuel Estienne :
«Nous sommes effectivement écrasés par les matières, nous sommes en formation permanente – comme la plupart des juristes qui veulent suivre l'évolution législative – mais il n'en reste pas moins que nous devons réaliser ce travail, cet effort d'élagage. Il ne s'agit pas de simplement reproduire une masse d'informations en direction du client sans au moins opérer le tri entre celles qui sont pertinentes pour l'acte concerné et celles qui ne le sont pas.
À quoi bon reprendre les dispositions qui concernent les citernes à mazout dans un acte s'il n'en existe pas dans le bien vendu ?»

A propos de ce colloque fin du mois du novembre... Il est organisé par l'association Droits quotidiens (www.droitsquotidiens.be) avec, notamment, le soutien de la Fédération Royale du Notariat belge. Pourquoi l'association a-t-elle sollicité la Fédération ? Parce qu'il y a beaucoup de problèmes avec les notaires ? Parce qu'au contraire, il y a une oreille attentive à tout ce qui est susceptible d'améliorer la qualité du service du notariat ?

Olivier Beaujean :
«Visiblement, il y a une oreille très attentive à cette problématique au sein du notariat, une vraie sensibilisation, et je m'en réjouis. Le notariat s'inscrit dans une tendance de fond de notre société, où les gens ont besoin de mieux comprendre et, surtout, n'hésitent plus

à poser des questions. Quand vous effectuez des recherches juridiques sur Internet, vous tombez facilement sur le site – très bien conçu – des notaires : notaire.be. La profession a donc énormément évolué en termes de communication. Du reste, d'autres professions juridiques font également des efforts appréciables : les magistrats ont développé toute une série de formations au langage juridique clair ; comment rendre les jugements plus compréhensibles ?
Il existe une volonté d'améliorer la rédaction des jugements, peut-être que les notaires y viendront aussi pour leurs actes, en supprimant, par exemple, les clauses inutiles, que trop de notaires continuent pourtant à intégrer dans leurs actes par la seule force de l'habitude ou, peut-être, par peur de l'insécurité juridique.
Il y a aussi une question d'efficacité pour les études : si vous envoyez un projet d'acte par e-mail et que le client rappelle un de vos collaborateurs pour se faire expliquer le contenu d'un texte dont une partie est inutile, vous perdez un temps précieux !
Si chaque projet d'acte était accompagné d'une note explicative ou rédigée plus clairement dès le départ, les notaires gagneraient certainement en efficacité.»

(...) Par dérogation à l'alinéa susmentionné, et nonobstant le fait que si le colloque est organisé et que celui-ci concerne l'obligation d'acceptation de l'utilisation rétroactive et pour les actes à venir d'un langage juridique clair en application des articles 48 à 54 du même arrêté pris en exécution du décret en date de ce 28 novembre 2013, et sauf renonciation notifiée par courrier recommandé, au Palais des Congrès de Namur, suspendant de la sorte le cours du délai de prescription tout en permettant plus d'informations via le site émanant de ce courant www.langagejuridiqueclair.be à l'autre partie un mois avant l'échéance visée à l'article 3 de la présente convention, soit au plus tard avant le terme échu, alors (...)
LANGAGE JURIDIQUE CLAIR
COLLOQUE
dq
quotidiens
> Vers le site

Est-ce qu'une prise de conscience vous semble nécessaire non seulement au niveau individuel, au niveau de chaque notaire, ou bien – et ce n'est d'ailleurs pas incompatible – faudrait-il que des lignes directrices soient imaginées au sein des organes représentatifs du notariat ?

Emmanuel Estienne :
«Le Conseil francophone s'intéresse tout particulièrement à cette question, raison d'ailleurs pour laquelle il soutient ce colloque sur le langage juridique clair. Ce qui démontre à quel point le CF est non seulement conscient mais également soucieux de cette problématique. Mais je rejoins parfaitement Olivier Beaujean quand il dit que le site notaire.be est remarquablement organisé, clair, accessible.
D'un point de vue institutionnel, il y a donc une réelle prise de conscience et des actions concrètes, notamment un temps pour la réflexion et la mise au point d'une équipe de notaires, technicien et expert de la communication.

Et ça a marché ?
Emmanuel Estienne :
«Les priorités peuvent évoluer, évidemment. Je crois néanmoins que l'idée a continué à faire son chemin ; ainsi notamment l'initiative de confrères liégeois à propos d'un mode d'emploi de l'acte de vente dont l'approche serait, de ce fait, simplifiée. Bon nombre de notaires s'interrogent sur cet aspect.
Il faut dire aussi que nous sommes parfois confrontés à des clauses tellement inaccessibles que les notaires auraient des difficultés à les expliquer complètement au client, voire même d'en mesurer l'exacte portée...
Certains notaires sont même demandeurs de plus de clarté, dans le sens d'un travail de «pré-digestion» comme on peut le voir dans d'autres pays et chez nos amis flamands.
Là, les notaires ont développé des clauses-types pour certains actes, pour éviter qu'il y ait autant de clauses que d'études.» —□

STRESSLESS® OFFICE
RÉVOLUTIONNE L'UNIVERS PROFESSIONNEL

THE INNOVATORS OF COMFORT™(1)

Imaginez que l'endroit où vous passez le plus de temps - votre travail, au bureau ou à la maison - devienne aussi un espace de plénitude et de bien-être. Imaginez que "les innovateurs du confort" qui ont créé chaque modèle Stressless® depuis 40 ans, aient aussi pensé à **votre confort dans votre univers professionnel. Passez du rêve à la réalité** en venant essayer le confort Stressless® "sur roulettes" chez votre revendeur.

(1)Les innovateurs du confort

Fauteuil Stressless® Magic Office

Stressless® Jazz Office

Stressless® Magic Office

Stressless® Consul Office

Stressless® Blues Office

Fabriqué en Norvège

www.stressless.be

EKORNES®

Rob Stevens

Koen Geens: "project e-registration operationeel in 2014"

Notarius sprak met de minister van Financiën over "e-registration" een nieuwe stap in het e-notariaat die de informatieuitwisseling tussen de notariskantoren en Financiën zal digitaliseren. Het project e-registration is ook bekend onder de naam DER, dat staat voor "Document Electroniquement Reconnaissable" of "Elektronisch herkenbaar document".

Minister Geens, het is bekend dat u werkt aan wetteksten die zullen resulteren in de mogelijkheid om gegevens en documenten tussen de FOD Financiën (Registratie en Hypotheken) en het notariaat via elektronische weg te versturen. Wat is de stand van zaken?
Ik heb goed nieuws, wat dit betreft. In afwachting van een globale fiscale hervorming zal ik een aantal voorstellen aan de Ministerraad voorleggen die de fiscale wetgeving op een aantal punten toegankelijker maakt. Eenvoudiger en klantvriendelijker. Eén van de belangrijkste voorstellen is precies het project e-registration.

Wat houdt dit project e-registration precies in?
Tot vandaag moeten alle akten, verleden voor een notaris, nog op papier worden overgemaakt aan de financiële administratie voor de inning van de belastingen en voor de openbaarmaking ervan op het hypotheekkantoor. Het project e-registration zoals ik het aan de Ministerraad zal voorleggen beoogt nu een volledige elektronische gegevensuitwisseling tussen notarissen en de fiscale administratie.

Bij e-registration hoort ook een zogenaamde plannendatabank?
Dat klopt. Als een plan in de databank van Financiën zit, dan moet de notaris het niet meer meesturen ter registratie. Het plan zal niet moeten worden ingescand. Het is voldoende als in de akte en in de metagegevens het nummer van het plan in de databank wordt meegegeven. Het is tevens voldoende dat in de akte wordt vermeld dat de notaris het plan mee wenst over te schrijven.

Hoe zal het forfait voor bijlagen worden geregeld?
Nu is er soms nogal eens discussie met de ontvanger over het aantal bijlagen, omdat soms meerdere bijlagen aan elkaar worden geniet om als één bijlage te worden beschouwd. Nu is elke bijlage onderworpen aan een vast registratierecht van 50 euro. Teneinde de discussie van de 'nietjes' te vermijden bij elektronische neerlegging, wordt een forfait ingevoerd: van zodra er 1 bijlage wordt toegevoegd die geregistreerd moet worden, is het forfait van 100 euro verschuldigd, ongeacht het aantal bijlagen. Op basis van een uitgevoerde steekproef werd dit specifiek vast recht bepaald op een bedrag gelijk aan tweemaal het algemeen vast recht, hetgeen een budgettaire neutraliteit beoogt. Het forfait is enkel van toepassing indien een nog te registreren bijlage wordt toegevoegd dus niet indien geen bijlage wordt toegevoegd. Ook niet indien een reeds geregistreerde bijlage wordt toegevoegd (bijv. afschrift van een authentieke volmacht). En ook niet indien een in de plannendatabank opgenomen plan als bijlage aan de akte wordt toegevoegd (die dus niet meer moet worden geregistreerd).

Wat met de uniformisering van de termijnen?
In principe zal de termijn 15 dagen bedragen, zowel voor de registratie als voor de hypothecaire overschrijving. De termijn voor hypothecaire overschrijving wordt dus verkort van 1 maand naar 15 dagen; de termijn voor registratie blijft behouden. Dit zou de dode hoek moeten verkleinen.

Wanneer ziet u dit project effectief functioneren?
Het is mijn bedoeling om dit project in de loop van 2014 te laten opstarten zodat al deze processen volledig digitaal kunnen verlopen. De procedure zal dus heel erg vereenvoudigd worden. De wet voorziet een inwerkingtreding op 1 januari 2014.

Wat heeft de gewone burger hieraan?
Het is natuurlijk de bedoeling om op korte termijn aan de burger het voordeel te geven dat akten niet meer kunnen verloren gaan wanneer ze uitgewisseld worden, wat helaas nog al eens gebeurde. En om op die manier dus meer rechtszekerheid te verschaffen.

Is het de bedoeling dat de burger ook toegang krijgt tot e-registration?
Niet tot e-registration zelf, wel in de toekomst tot de zogenaamde notariële aktenbank, kortweg Naban. Op die manier zullen burgers op termijn ook digitaal toegang krijgen tot hun akten.

De minister besluit:
"De modernisering van het notariaat is al een paar jaar aan de gang en de realisatie van e-registration is een nieuwe belangrijke stap in de uitbouw van het e-notariaat. Bovendien is dit de eerste stap naar een digitale databank van notariële akten voor de burger. "

Meer info over e-registration volgt binnenkort: het hoe en waarom van het project, op juridisch, technisch en organisatorisch vlak. Het project zal o.a. gepaard gaan met een reeks opleidingen voor notarissen en medewerkers.

Koen Geens : «le projet e-registration sera opérationnel en 2014»

Notarius s'est entretenu avec le Ministre des Finances d' «e-registration», nouvelle étape dans l'e-notariat qui numérisera l'échange d'informations entre les études notariales et les Finances. Le projet e-registration est également connu sous le nom de DER, qui signifie «Document Électroniquement Reconnaissable» ou «Elektronisch herkenbaar document».

Monsieur le Ministre, on sait que vous travaillez sur des textes de loi qui résulteront en la possibilité pour le SPF Finances (Enregistrement et Hypothèques) et le notariat de s'envoyer des données et des documents par voie électronique. Quel est l'état d'avancement du projet ?
J'ai de bonnes nouvelles en ce qui concerne ce projet. En attendant une réforme fiscale globale, je vais soumettre au Conseil des ministres plusieurs propositions visant à rendre plus accessible la législation fiscale en certains points. Plus simple et plus conviviale. L'une des propositions principales concerne précisément le projet e-registration.

Qu'implique exactement ce projet e-registration ?
À ce jour, tous les actes reçus par un notaire doivent encore être transmis sur papier à l'administration des finances pour la perception des impôts et pour leur publication au bureau des hypothèques. Le projet e-registration, tel que je le soumettrai au Conseil des ministres, vise désormais un échange d'informations entièrement électronique entre les notaires et l'administration fiscale.

Une «banque de données des plans» fait également partie d'e-registration.
C'est exact. Lorsqu'un plan figure dans la banque de données des Finances, le notaire ne doit plus l'envoyer également à l'enregistrement. Le plan ne devra pas être scanné. Il suffit d'indiquer le numéro du plan dans la banque de données, dans l'acte et dans les métadonnées et de stipuler dans l'acte que le notaire souhaite transcrire le plan en même temps.

Comment le forfait pour les annexes sera-t-il réglé ?
Aujourd'hui encore, des discussions ont parfois lieu avec le receveur en ce qui concerne le nombre d'annexes, parce que plusieurs annexes sont parfois agrafées les unes aux autres pour être considérées comme une seule annexe. Chaque annexe est actuellement soumise à un droit d'enregistrement fixe de 50 euros. Afin d'éviter toute discussion à propos des «agrafes» lors du dépôt électronique, un forfait est introduit : dès qu'une annexe devant être enregistrée est ajoutée, un forfait de 100 euros est dû, quel que soit le nombre d'annexes. Ce droit fixe spécifique a été arrêté à un montant égal à deux fois le droit fixe général sur la base d'un échantillonnage, visant ainsi une neutralité budgétaire.
Le forfait ne s'applique que si une annexe devant encore être enregistrée est ajoutée. Il ne s'applique pas en cas d'absence d'annexe, si une annexe déjà enregistrée est ajoutée (p.ex. copie d'une procuration authentique) ou si un plan repris dans la banque de données des plans est annexé à l'acte (lequel ne doit donc plus être enregistré).

Qu'en est-il de l'uniformisation des délais ?
En principe, le délai sera de 15 jours, tant pour l'enregistrement que pour la transcription hypothécaire. Le délai pour la formalité hypothécaire en cas d'inscription est donc réduit d'un mois à 15 jours ; le délai pour l'enregistrement reste inchangé. Cela devrait réduire l'angle mort.

Quand pensez-vous que ce projet fonctionnera effectivement ?
Mon but est de le lancer au cours de l'année 2014, de telle sorte que tous ces processus puissent se dérouler entièrement par voie numérique.
La procédure sera donc très simplifiée.
La loi prévoit une entrée en vigueur au 1er janvier 2014.

Quel est l'intérêt pour le citoyen ?
À court terme, l'intention est bien entendu de garantir au citoyen que les actes ne puissent plus être perdus lorsqu'ils sont échangés, ce qui arrivait malheureusement encore. Et d'offrir de cette manière une plus grande sécurité juridique.

Le but est-il que le citoyen ait aussi accès à l'e-registration ?
Pas à l'e-registration même, mais à terme à ce qu'on appelle la Banque des actes notariés, «Naban» en abrégé. De cette façon, les citoyens auront, à terme, également accès par voie électronique à leurs actes.

Et le Ministre de conclure :
«La modernisation du notariat est déjà en cours depuis quelques années et la réalisation d'e-registration est une nouvelle étape importante dans le développement du notariat. Il s'agit par ailleurs de la première étape vers une banque de données numérique des actes notariés pour le citoyen.»

Davantage d'informations à propos d'e-registration suivront prochainement : le comment et le pourquoi du projet au niveau juridique, technique et organisationnel. Le projet s'accompagnera notamment d'une série de formations pour notaires et collaborateurs.

Jérome Debie

E-notariaat 3.0 een revolutie voor het notariaat

Het nieuwe e-notariaat dat op het congres te Genk in avant-première werd voorgesteld maakt beetje bij beetje zijn opwachting op de schermen van zo'n 9.000 notarissen en medewerkers. Deze nieuwe versie is meer dan een gewone make-over. De hele structuur, de organisatie van de inhoud en de werking van het portaal zelf werden namelijk volledig aan de moderne standaarden aangepast. Een klein overzicht van de talrijke nieuwigheden van uw dagelijks werkinstrument.

Een modern, licht en kleurrijk design

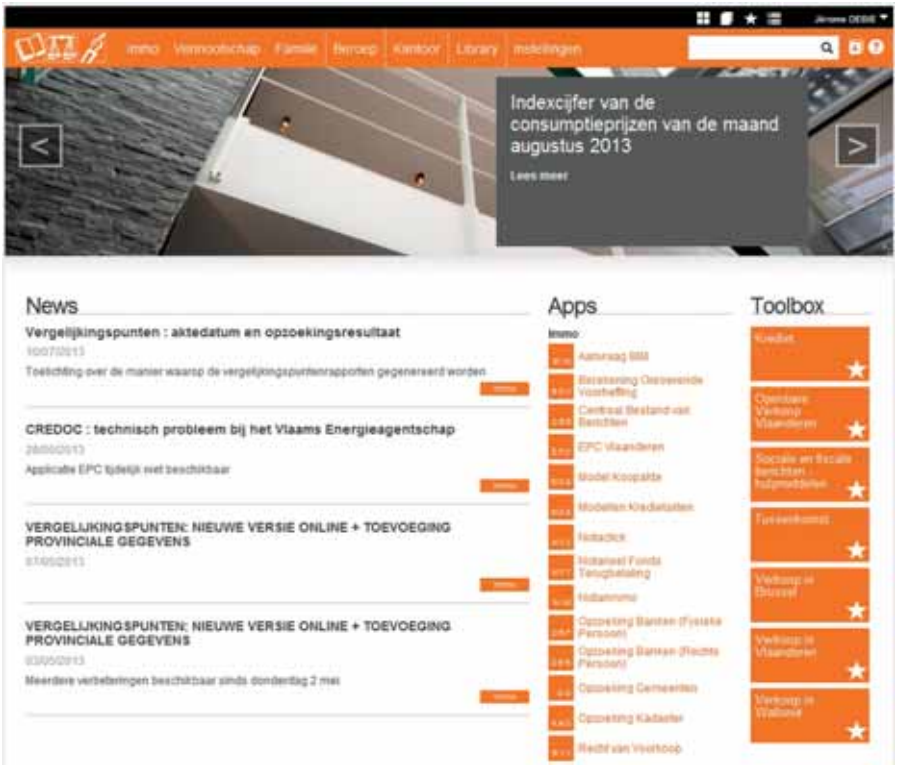
De aanmeldpagina van het nieuwe e-notariaat kondigt één en al kleur aan. De gebruiker logt in op een achtergrond van foto's die één na één op volledige schermgrootte voorbij komen glijden en de site onmiddellijk een modern uitzicht geven.

Deze eerste indruk wordt nogmaals bevestigd zodra we de startpagina te zien krijgen: het e-notariaat is een nieuw tijdperk binnengetreden.

Het design van het nieuwe e-notariaat wil licht, luchtig en kleurrijk zijn.
Deze keuze beantwoordt aan de moderne esthetische criteria die van toepassing zijn voor websites, maar niet alleen dat.

Elke kleur wordt voortaan namelijk aan een bepaalde inhoudscategorie geassocieerd. Deze kleurcodes zullen er door tijd en gewoonte voor zorgen dat de gebruikers instinctief hun weg kunnen terugvinden binnen de talrijke pagina's van het portaal.

De structuur van de startpagina en het hoofdmenu ondergingen eveneens grondige aanpassingen.
Het algemeen e-journaal maakt plaats voor de rubriek "News".
De naam van het e-journaal voor de juridische artikels blijft daarentegen ongewijzigd. Nieuw is dat beide informatiekanalen voortaan samen op


Indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand augustus 2013
News
Apps
Toolbox
Vergelijkingspunten : aktedatum en opzoekingsresultaat
CREDOC : technisch probleem bij het Vlaams Energieagentschap
VERGELIJKINGSPUNTEN: NIEUWE VERSIE ONLINE + TOEVOEGING PROVINCIALE GEGEVENS
VERGELIJKINGSPUNTEN: NIEUWE VERSIE ONLINE + TOEVOEGING PROVINCIALE GEGEVENS

de startpagina zichtbaar zijn! Stilaan zullen aan de nieuwe berichten op de startpagina's ook tags worden toegekend.
Deze tags zullen de lezer helpen om in één oogwenk te ontdekken tot welk domein bepaalde artikels behoren.
Ook hier dragen de elementen van het design bij tot een verbeterde gebruikerservaring.

Herwerkte menu's en inhoud

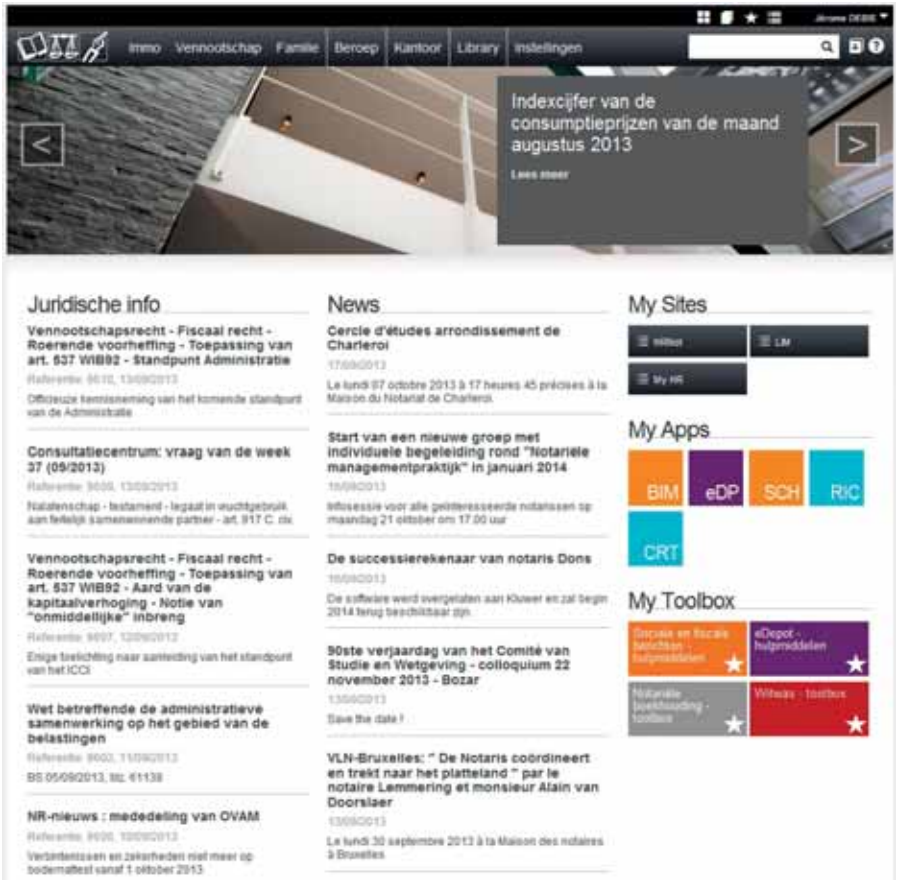
Het nieuwe hoofdmenu van het e-notariaat gaat resoluut voor modern en praktisch. Modern in aanpak en uitzicht. De inhoud van het portaal werd in "domeinen" ingedeeld.

Zo zijn de drie belangrijkste juridische domeinen die voordien onder "Dossierbeheer" terug te vinden waren een niveau gestegen en beschikken zij voortaan over een eigen menu.
Alle applicaties, nieuwsberichten, juridische informatie en toolboxen in verband met vastgoed, vennootschapsrecht en familierecht worden in een van deze menu's ondergebracht.

De zogenaamde "transversale" applicaties en inhoud, zoals de applicatie "Opzoeking identiteit" of de berekeningsmodules, blijven uiteraard vanuit elk van deze domeinen toegankelijk.

In het hoofdmenu zijn er twee nieuwe secties: "Kantoor" en "Beroep".
Het eerste menu bevat onder meer informatie over kantoorbeheer, alsook alles in verband met de opleidingen.
Het tweede menu, dat grotendeels door de Nationale Kamer wordt beheerd, biedt zeer uitvoerige informatie over de uitoefening van het notarisberoep.

Via het menu "Library" kan de gebruiker gedetailleerde opzoekingen naar alle soorten inhoud verrichten.
Tot slot wordt er in het menu "Instellingen" een gepersonaliseerde ruimte voorzien voor een aantal notariële instellingen waar zij hun eigen berichten en informatie kunnen publiceren.


Immo
Vennootschap
Familie
Beroep
Kantoor
Library
Instellingen
Indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand augustus 2013
Juridische info
Vennootschapsrecht - Fiscaal recht - Roerende voorheffing - Toepassing van art. 537 WIB92 - Standpunt Administratie
Consultatiecentrum: vraag van de week 37 (09/2013)
Vennootschapsrecht - Fiscaal recht - Roerende voorheffing - Toepassing van art. 537 WIB92 - Aard van de kapitaalverhoging - Notie van "onmiddellijke" inbreng
Wet betreffende de administratieve samenwerking op het gebied van de belastingen
NR-nieuws : mededeling van OVAM
News
Cercle d'études arrondissement de Charleroi
Start van een nieuwe groep met individuele begeleiding rond "Notariële managementpraktijk" in januari 2014
De successierekenaar van notaris Dons
90ste verjaardag van het Comité van Studie en Wetgeving - colloquium 22 november 2013 - Bozar
VLN-Bruxelles: " De Notaris coördineert en trekt naar het platteland " par le notaire Lemmering et monsieur Alain van Doorslaer
My Sites
My Apps
BIM
eDP
SCH
RIC
CRT
My Toolbox

Dankzij dit menu zullen de gebruikers zich ook gemakkelijker, indien nodig, tot de juiste gesprekspartner kunnen wenden.

Een belangrijke vernieuwing: de personalisering van het portaal

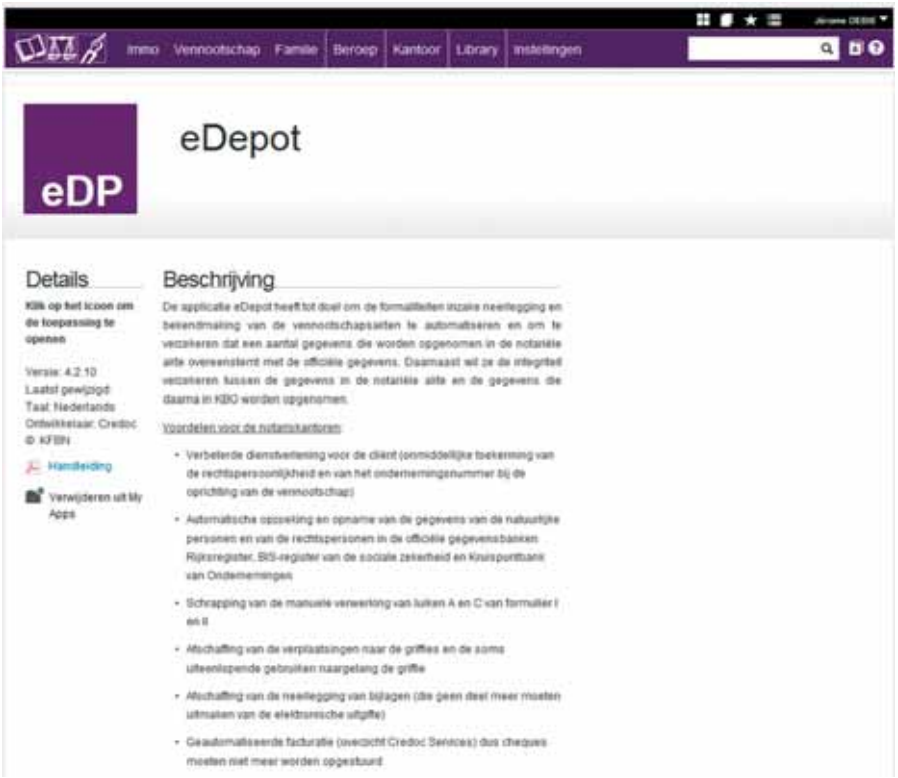
Dit is waarschijnlijk een van de meest interessante functionaliteiten op het nieuwe e-notariaat. Voortaan hebben de gebruikers van het e-notariaat de mogelijkheid om hun startpagina te personaliseren via een favorieten-systeem waarmee zij zeer vlot alle soorten inhoud kunnen opslaan en deze vanuit eender welke portaal-pagina beschikbaar kunnen maken.

Dit favorietensysteem bestaat uit drie onderdelen:

1. **My Apps:** om op de startpagina snelkoppelingen te creëren naar de meest gebruikte applicaties. De applicaties die aan dit systeem worden toegevoegd zijn eveneens rechtstreeks toegankelijk via het icoontje “My Apps” in de zwarte hoofdbalk van het scherm. Waar u zich op het portaal ook bevindt, met één enkele muisklik heeft u onmiddellijk toegang tot uw favoriete applicaties!

2. **My Toolbox:** biedt dezelfde functionaliteiten als “My Apps”, maar dan voor toolboxen. De talrijke toolboxen die momenteel op het portaal beschikbaar zijn kunnen eveneens rechtstreeks vanuit de startpagina weergegeven en gedownload worden.

3. **My Favorites:** om eender welke inhoudspagina, nieuwsbericht of juridische informatie in een persoonlijke lectuurlijst op te slaan.



Dankzij deze personaliseringsmo-gelijkheden zullen gebruikers die in een specifiek domein werken van het portaal, of liever van hun portaal, een platform kunnen maken dat hen rechtstreeks toegang biedt tot hun werkinstrumenten.

Tot slot hadden we u graag nog even een andere nieuwigheid voorgesteld: de minisites. Net zoals op het oude portaal worden bepaalde gegevens rechtstreeks aan het profiel van de gebruiker gelinkt, ongeacht de gebruiker notaris, medewerker of lid van een notariële instelling is.

Het gaat hoofdzakelijk om informatie over human resources beheer, sectorale voordelen of informatie in verband met uw genootschap.

Deze gegevens die voortaan in een reeks “minisites” worden onderge-bracht zijn rechtstreeks toegankelijk vanuit de startpagina zelf.

Een intuïtief gebruik

Het e-notariaat werd ontworpen met de bedoeling het werk van de notarissen en hun medewerkers te verlichten.

Ondanks de talrijke vernieuwingen, werd een intuïtief gebruik vooropgesteld. Dankzij de vereenvoudigde menu’s, een gebruiksvriendelijk design en een logischere inhoudsopbouw, twijfelt niemand eraan dat de 8500 dagelijkse gebruikers zich snel eigen zullen maken van dit nieuwe portaal.

Het nieuwe portaal is eveneens evolutief. Dit betekent dat u zodra u de gelegenheid krijgt om zich met het gebruik ervan vertrouwd te maken, u waarschijnlijk bepaalde opmerkingen of suggesties zal hebben.
Aarzel niet om deze aan ons over te maken* zodat we samen aan een e-notariaat kunnen werken dat perfect aan uw noden is aangepast.

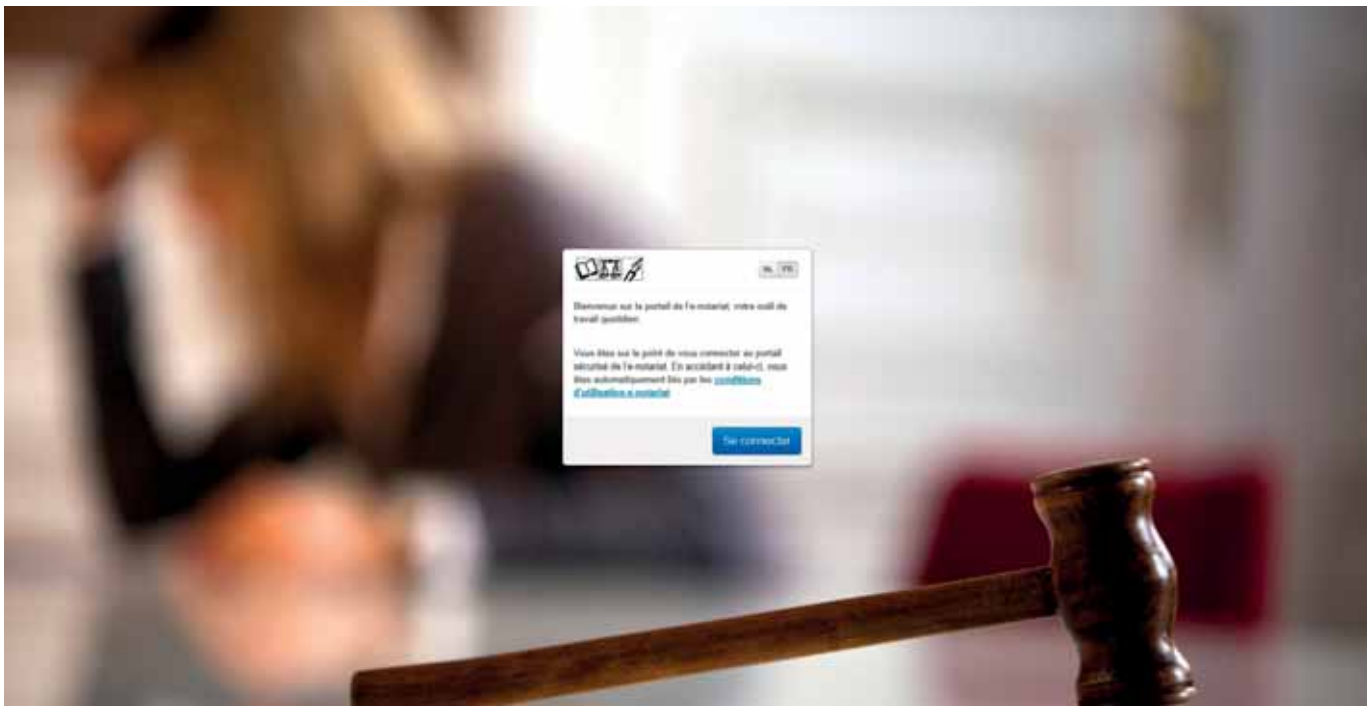
*mail uw suggesties en opmerkingen naar fednot@fednot.be

Bekijk de voorstelling van het nieuwe e-notariaat.

Jérome Debie

E-notariat 3.0 une révolution pour le notariat

Présenté en avant-première lors du Congrès de Genk, le nouveau portail e-notariat s'invite peu à peu sur les écrans de quelques 9.000 notaires et collaborateurs. Plus qu'un simple relooking, c'est toute la structure, l'organisation des différents contenus et le fonctionnement même du portail qui ont été remis au goût du jour. Petit tour d'horizon des nombreuses nouveautés de votre outil de travail quotidien.



Un design moderne, lumineux et coloré

La page de garde du nouvel e-notariat annonce déjà la couleur. L'utilisateur est invité à se connecter au portail sur fond de photos au format plein écran qui défilent les unes après les autres et donnent d'entrée de jeu au site des allures de modernité.
Les premières impressions se confirment une fois qu'on accède à la page d'accueil :
l'e-notariat est entré dans une nouvelle ère. Le design du nouvel e-notariat se veut lumineux, aéré et coloré.
Ce choix répond aux critères esthétiques modernes en matière de sites Internet, mais pas seulement. Les couleurs sont en effet désormais associées à certaines catégories de contenus. Avec l'habitude, elles permettront aux visiteurs de se repérer instinctivement au sein des nombreuses pages du portail.

La structure de la page d'accueil et le menu principal ont également subi de profonds changements.

L'e-journal général cède sa place aux «News» tandis qu'un flux d'informations juridiques succède à l'e-journal du même nom. Nouveauté : les deux canaux d'informations sont visibles conjointement sur la page d'accueil ! Peu à peu, des «tags» viendront étiqueter les nouveaux avis publiés sur la page d'accueil. Ils permettront aux lecteurs d'identifier d'un simple coup d'œil le domaine auquel ils correspondent. Ici aussi, des éléments du design contribuent à améliorer l'expérience de l'utilisateur.

Immo
Société
Famille
Profession
Étude
Library
Institutions
Congrès 2013 : une formation agréée
Infos Juridiques
Droit des sociétés - Droit Fiscal - Précompte mobilier - Application de l'art. 537 CIR92 - Point de vue de l'Administration
Centre de consultation : question de la semaine 37 (09/2013)
Droit des sociétés - Droit Fiscal - Précompte mobilier - Application de l'art. 537 CIR92 - Nature de l'augmentation de capital - Notion d'apport " immédiat "
Loi relative à la coopération administrative dans le domaine fiscal
Info du NR : communication de l' OVAM
News
Cercle d'études arrondissement de Charleroi
Lancement d'un nouveau groupe avec accompagnement individuel autour du "Notariele managementpraktijk" en janvier 2014
Le simulateur successoral du notaire Dons
90e anniversaire du Comité d'Etudes et de Législation - Colloque 22 novembre 2013 - Bozar
VLN-Bruxelles: " De Notaris coördineert en trekt naar het platteland " par le notaire Lemmering et monsieur Alain van Doorslaer
My Sites
My Apps
IBGE
eDP
EST
RIC
CRT
My Toolbox

Un menu et un contenu réaménagés

Le nouveau menu principal de l'e-notariat se veut résolument moderne et pratique. Moderne par son approche et son aspect.

Les différents contenus du portail ont pour la plupart été catégorisés par «domaines».

Ainsi, les trois principaux domaines juridiques précédemment repris dans «Gestion de dossiers» ont remonté d'un niveau et font désormais l'objet de sections à part entière. Tous les types de contenus relatifs à l'immobilier, au droit des sociétés et aux matières familiales y sont centralisés : applications, news, informations juridiques et boîtes à outils. Les contenus et applications dits «transversaux», comme la «Recherche identité» ou les modules de calcul, restent bien entendu accessibles dans chacun de ces domaines.

Toujours dans le menu principal, deux nouvelles sections font leur apparition : «Etude» et «Profession». La première présente notamment de nouveaux contenus relatifs à la gestion des études, ainsi que tout ce qui concerne les formations. La seconde, principalement alimentée par la Chambre nationale, offre une information très complète sur l'exercice du métier de notaire. Via le menu «Library», l'utilisateur pourra effectuer des recherches détaillées sur tous types de contenu.

Enfin, le menu «Institutions» offre un espace personnalisé à la plupart des institutions notariales. Elles pourront y diffuser leurs propres informations et publications. Il permettra aussi aux utilisateurs de s'orienter plus facilement vers le bon interlocuteur en cas de besoin.

Une nouveauté majeure : la personnalisation du portail

C'est probablement l'une des nouvelles fonctionnalités les plus intéressantes. Désormais, un système avancé de favoris internes offre la possibilité aux utilisateurs de personnaliser leur page d'accueil, mais aussi de sauvegarder

très facilement tous types de contenus et de les rendre très facilement accessibles depuis n'importe quelle page du portail.
Ce système de favoris internes se compose de trois parties :

1. **My Apps** permet de créer des raccourcis sur la page d'accueil vers ses applications les plus utilisées. Les applications ajoutées dans ce système sont également accessibles directement via l'icône «My Apps» située dans la barre supérieure noire de chaque écran. Où que vous vous trouviez sur le portail, vous accédez à vos applications favorites en un seul clic !
2. **My Toolbox** offre les mêmes fonctionnalités que pour les applications. Les nombreuses boîtes à outils désormais disponibles sur le portail peuvent également être affichées et téléchargées directement depuis la page d'accueil.
3. **My Favorites** permet d'enregistrer n'importe quelle page de contenu informatif, news ou information juridique dans une liste de lecture personnelle.

Ces fonctionnalités de personnalisation permettront aux utilisateurs travaillant dans un domaine spécifique de faire du portail, ou plutôt de leur portail, une véritable plateforme d'accès direct à leurs outils de travail. Terminons ce tour d'horizon par une autre nouveauté : les mini-sites. Comme sur l'ancien portail, certaines informations sont directement liées au profil de l'utilisateur, qu'il soit notaire, collaborateur ou membre d'une institution notariale. Il s'agit principalement de contenus relatifs à la gestion des ressources humaines, aux avantages sectoriels ou encore à votre compagnie. Ces informations désormais rassemblées dans une série de «mini-sites» sont directement accessibles depuis la page d'accueil.

Une utilisation intuitive
Le portail e-notariat a été conçu de sorte à faciliter le travail des notaires et de leurs collaborateurs. Malgré ses nombreuses nouveautés, il se devait de favoriser une utilisation intuitive. Grâce à ses menus simplifiés, son design convivial et un réaménagement plus logique de son contenu, nul doute que ses quelques 8.500 utilisateurs quotidiens se l'approprieront rapidement.
Le nouveau portail est également évolutif. Ce qui signifie que lorsque vous aurez eu l'occasion de vous familiariser avec son utilisation, vous aurez peut-être des suggestions ou des remarques à formuler. N'hésitez pas à nous en faire part* afin de nous permettre de construire ensemble un outil parfaitement adapté à vos besoin.

*Veuillez envoyer vos remarques et suggestions à fednot@fednot.be

Découvrez la vidéo de présentation du nouvel e-notariat.

Tauw

Nous remuons ciel et terre pour vous

La législation impose des normes environnementales strictes. Tout terrain mis en vente ou cédé doit s'accompagner d'une attestation de sol.

Experts indépendants en assainissement du sol, nous apportons à vos clients des réponses pertinentes, rapides, détaillées et claires. Forts de nombreuses années d'expériences sur le terrain, nos collaborateurs vous conseillent et assurent le suivi individuel impeccable de votre dossier, que ce soit pour investiguer ou assainir un terrain. Et ce, partout en Belgique.

Tauw Belgique remue ciel et terre pour vous. Demandez-nous conseil.
Contacter Michael Dumas: michael.dumas@tauw.be,
T +32 81 20 72 05

www.tauw.be

Apporter des solutions durables pour un environnement meilleur

Bo Bogaert Isabelle Persyn en Christian Titeca

Le Congrès des Notaires à Genk a rencontré un succès à tous niveaux.

Le choix du C-mine fut particulièrement judicieux. Le cocktail d'un programme scientifique passionnant, de moments de détente culinaires et surprenants tels que le cook-event «l'assiette confraternelle» ainsi que la soirée de gala au Hangar58 dans le musée en plein air de Bokrijk a été accueilli avec beaucoup de plaisir par tous les participants. Ceux-ci ont pu en outre bénéficier d'une réception de clôture à la hauteur des espérances dans le studio de l'artiste contemporain Pieter Stockmans. Nous vous invitons à découvrir le reportage-photos de ce fabuleux congrès.

Annika Wauters en Greet De Clercq, respectievelijk griffier van de Kamer van Antwerpen en West-Vlaanderen, zijn aan hun tweede Notarieel Congres toe en helpen met het onthaal van de notarissen. "Het is leuk om onze notarissen eens te zien en voor hen is het ook leuk een bekend gezicht te zien. Wij zijn hun aanspreekpunt. Daarnaast is het natuurlijk ook gezellig om met de andere griffiers ervaringen uit te wisselen."

Le notaire Réginald Wauters assiste à son premier congrès. "Ce congrès constitue l'occasion idéale de se retrouver. Contrairement aux colloques, on y côtoie des collègues des quatre coins du pays. Chacun y trouve son intérêt ; celui qui souhaite améliorer l'organisation de son étude trouvera son bonheur sur les stands. Celui qui désire assouvir sa soif intellectuelle, participera au programme scientifique. Je suis agréablement surpris par la bonne organisation et tout cela se déroule dans une atmosphère décontractée et au sein d'un endroit fabuleux."

Notaris Christian Van Belle: "Ik vind het goed dat er thema's, die minder gangbaar zijn bij notarissen zoals arbeid en relatie, in de kijker worden gezet. We zullen daar nu meer aandacht aanbesteden."

Le notaire Luc Van Steenkiste, quant à lui, se remémore l'ambiance extraordinaire de la soirée de gala. Il félicite les organisateurs pour le choix du thème du congrès qui sort des sentiers battus des journées d'études classiques.

Als oud-organisator van het Notarieel Congres te Knokke in 2005 kan notaris Bernard Boes enkel van een foutloos parcours spreken en geen verbeteringen suggereren voor de organisatoren.

Marianne Heuvelmans, notaris in Nederland, valt vooral de talrijke aanwezigen, de grote interactiviteit en dynamiek op in vergelijking met Nederlandse congressen. Voor de rest is ze verheugd over de goede organisatie en prachtige locatie.

Katern 'Workflow Witwas'

Sedert de wet van 10 augustus 1998 worden steeds meer verplichtingen opgelegd aan de notarissen inzake de voorkoming van het witwassen van geld en van de financiering van terrorisme. Om de notariskantoren te helpen deze verplichtingen na te leven heeft de Nationale Kamer beslist de nadruk te leggen op informatie en ondersteuning bij de correcte toepassing van deze reglementering.
In dit opzicht leek het nuttig om een visueel hulpmiddel voor te stellen waarin een aantal verplichtingen van het reglement "Witwas" van 26 april 2011 in schema's vertaald worden.

De **uitneembare katern** in dit Notarius-nummer toont eerst en vooral schematisch de **waakzaamheidsplicht**. Deze waakzaamheid moet een voortdurende zorg zijn vóór en tijdens de geplande verrichting. In bepaalde hypotheses wordt ze versterkt (verhoogde waakzaamheid). Het is echter niet altijd evident deze hypotheses te identificeren. Het schema vat in het kort de indicatorenlijsten samen die ter beschikking staan. Het bevat ook informatie over de manier waarop de notaris zich het best gedraagt wanneer de waakzaamheid een overtreding of een verdachte situatie aan het licht brengt.

De verplichtingen van de notaris inzake witwasbestrijding houden meer in dan de beperking van betalingen in contanten. In de katern wordt een beslissingsboom afgebeeld om ***iedereen in het notariskantoor*** te begeleiden bij de **identificatiefase van de cliënt**. Er kunnen verschillende gevallen onderscheiden worden. Gebeurt de identificatie al dan niet via een derde beroepsbeoefenaar? Komt het erop aan al dan niet een natuurlijke persoon te identificeren? De Nationale Kamer heeft in dat kader verschillende modeldocumenten opgemaakt, waarvan het gebruik wordt aangegeven in de beslissingsboom.

Ten slotte, en als korte samenvatting, worden op de laatste bladzijde van de katern verschillende belangrijke **aandachtspunten** vermeld, die mogelijks uitgediept moeten worden.

Ter herinnering: het reglement "Witwas" van de Nationale Kamer van 26 april 2011 neemt al de wettelijke verplichtingen van de notaris inzake witwasbestrijding op, vaak in detail. U vindt dit reglement op het e-notariaat (beroep > uitoefening van het ambt > witwas).

Cahier 'Workflow Blanchiment'

Un constat s'impose : les obligations imposées aux notaires en matière de prévention du blanchiment d'argent et du financement du terrorisme sont de plus en plus nombreuses depuis la loi du 10 août 1998.
Pour aider les études notariales à respecter ces obligations, la Chambre nationale des notaires a décidé de mettre l'accent sur l'information et l'aide à l'application correcte de cette réglementation.
À cet égard, il semblait utile de proposer un outil de type visuel traduisant en schémas quelques pans d'obligations du règlement «Blanchiment» du 26 avril 2011.

Le **cahier détachable** que vous trouvez au centre du présent numéro du Notarius présente tout d'abord le **devoir de vigilance**. Cette vigilance doit être constante avant et pendant l'opération envisagée. Elle sera renforcée (vigilance accrue) dans certaines hypothèses. Il n'est pas toujours évident d'identifier ces hypothèses. Le schéma indique de manière synthétique les listes d'indicateurs à disposition. Il renseigne également les comportements adéquats du notaire lorsque la vigilance révèle une situation d'infraction ou douteuse.

Les obligations du notaire en matière de lutte contre le blanchiment ne se résument pas aux limitations des paiements en espèces. Le cahier propose un arbre de décision destiné à guider ***tous les membres d'une étude notariale*** dans la phase d'**identification du client**. Plusieurs distinctions s'imposent. L'identification a-t-elle lieu via un professionnel tiers ou pas ? S'agit-il d'identifier seulement une personne physique ou pas ? Divers modèles de documents ont été mis au point par la Chambre nationale dans ce cadre. L'arbre de décision indique précisément leur utilité.

Enfin, en guise d'aide-mémoire, le cahier regroupe, en dernière page, plusieurs **points d'attention** fondamentaux susceptibles d'être approfondis.

Pour rappel, les obligations légales du notaire en matière de lutte contre le blanchiment sont toutes reprises, souvent dans le détail, dans le règlement «Blanchiment» de la Chambre nationale du 26 avril 2011, disponible sur l'e-notariat (profession > exercer la fonction > blanchiment).

A Daimler Brand

5,5 - 10,1 L/100 KM • 146 - 242 G CO_2/KM Environmental information RD 19/03/2004 : www.mercedes-benz.be - Give priority to safety.

On the outside, it’s a car.
The new Class S.
With the new Mercedes Class S, you’ll discover the perfect balance between professional and private life. In addition to its main functional qualities, many innovations make it the most confortable Mercedes ever. And when you add cutting-edge technology to achieve impressive efficiency in terms of energy consumption, you couldn’t hope for a better travel companion. Check it out at your authorized Mercedes-Benz dealer.
Mercedes-Benz
The best or nothing.

Bo Bogaert Isabelle Persyn en Bart Azare

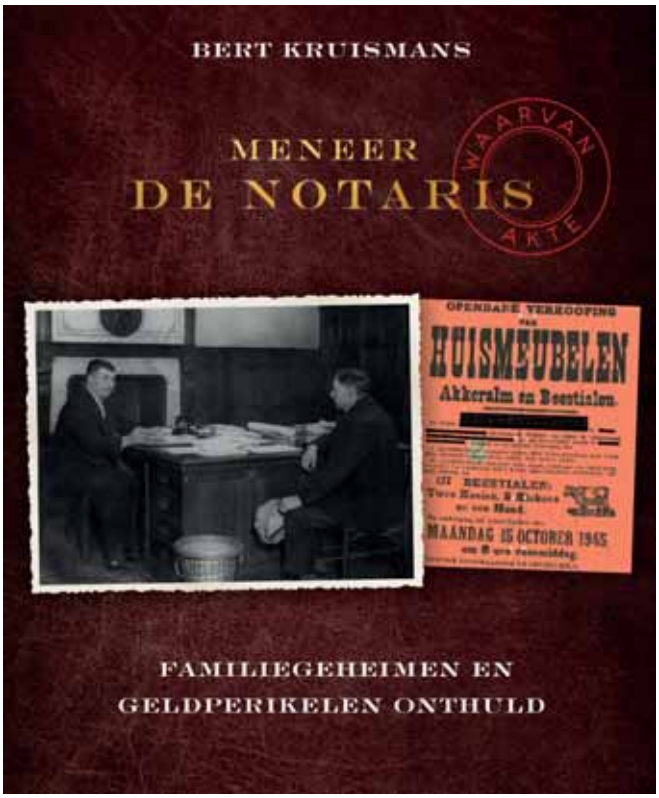
Meneer de notaris familiegeheimen en geldperikelen onthuld

Bert Kruismans vertelt over zijn nieuwste boek

Hij heeft er net de laatste draaidag voor Tournée Générale opzitten, de reeks die momenteel op RTBF loopt, als we Bert Kruismans ontmoeten voor een gesprek over zijn pas verschenen boek "Meneer de notaris". Gezeten op een terras in hartje Brussel, een blonde Keizer Karel bij de hand en hop … we zijn vertrokken voor een avondje gevuld met pittige verhalen.
Geen verhalen over notarissen, wel integendeel. "Het zijn de levensverhalen van Jan-met-de-pet, van Russische prinsessen, van de jaren '50 tot nu. Het ene hilarisch, het andere intriest, maar allemaal waargebeurd."

Gouden idee

Een goed gesprek met een vriend-notaris tijdens een mooie zomeravond, onder de geneugten van enkele glazen wijn en zelfgeschoten ree op de barbecue, bracht de bal aan het rollen.
'Tot dan wist ik eigenlijk niet waarmee een notaris zich allemaal bezighoudt. Tijdens mijn studie rechten had ik wel een paar notarissen in opleiding ontmoet en ik was wel al eens een notariskantoor binnengeweest, maar die avond ging er een wereld voor me open. Notarissen, dat zijn sociaalassistenten. Zij hebben meer menselijk inzicht dan pakweg een dokter. Iedereen gaat in zijn leven wel eens bij een notaris langs. En dan is het bijna altijd voor een zaak van leven of dood. Ik wist meteen dat hier een goed verhaal te rapen viel.
Mijn uitgeverij was het onmiddellijk met me eens en noemde het zelfs een gouden idee."



Het boek 'Meneer de notaris' verschijnt bij Uitgeverij Van Halewyck en kost € 19,95. U kunt het kopen in de boekhandel of bestellen via kruismans@telenet.be. Notarius mag vijf exemplaren weggeven. Geïnteresseerd? Stuur een mailtje naar bo.bogaert@fednot.be. De eerste vijf mailers hebben geluk!

Gezellige notarissen

In 2010 trekt Kruismans België rond en bezoekt tientallen notarissen en erenotarissen. Overal wordt hij hartelijk ontvangen. "Het is ongelooflijk, maar ik heb alleen maar gezellige mensen ontmoet. De ene notaris vertelde al wat makkelijker dan de andere, vooral de erenotarissen dan, maar overal werd ik warm ontvangen.
Het gebeurde wel dat mensen op het laatste nippertje onze afspraak annuleerden. Of eens ze hun verhaal zwart op wit zagen staan terugkrabbelden. Zelfs als het feiten betrof van lang geleden waar niemand meer van wakker ligt. Tja, die discretie blijft erin zitten natuurlijk."

Beestjes kijken

Het boek volgt drie sporen. Aan het begin van elk hoofdstuk wordt kort de juridische kant van de zaak belicht. Dat is nodig om de verhalen te kaderen. Om de lezer duidelijk te maken voor welke zaken je bij een notaris terecht kan. Door de verhalen heen leren we de geschiedenis van het notariaat kennen. Thema's zoals de vervlaamsing, de vervrouwelijking, de politisering, ... van het notariaat komen aan bod.
Maar het grootste deel van het boek gaat over de Belg. Van Jan-met-de-werknemerspet tot de Russische prinses, van de jaren '50 tot nu.
Alle verhalen zijn volledig anoniem. Noch de notarissen, noch hun cliënten worden bij naam genoemd.
Het boek, dat 220 pagina's telt, is geen wetenschappelijk werk.
"Dat was ook niet de bedoeling. Ik wou een boek schrijven voor een breed publiek, niet enkel voor notarissen en juristen.
Ik wou sterke verhalen vertellen, zoals men vroeger deed rond het kampvuur. Mooie verhalen met positieve en negatieve emoties. Het is als beestjes kijken door de ogen van de notaris.'

Sterke verhalen

En sterke verhalen krijgen we te horen. Zoals het verhaal van de notaris die in een toneelzaal de openbare verkoop van een stuk landbouwgrond deed. Het ging over een pachtkwestie.
Een van de erfgenamen die de grond verkochten vloog plotseling in een razernij het podium op waar de notaris had postgevat. Hij bonkte op de tafel en tierde dat het allemaal niet juist was en dat het allemaal de schuld van de notaris was. En toen viel hij plotseling dood. Voor de neus van de notaris.
Of nog, het verhaal van de notaris die een inventaris moest opmaken bij een echtscheiding. Er stond een kast vol dure kristallen glazen die geteld moesten worden om ze te kunnen verdelen. De man antwoordde heel bedaard: "Dat zal rap gedaan zijn, meneer de notaris." En hij gooide alle glazen gewoon op de grond. Een voorbeeld van het principe 'als ik ze niet krijg, dan zij ook niet'.

Kopieermachines, bureaustoelen en maaltijdcheques

Na al die gesprekken, is zijn visie over de notaris veranderd?

'Mijn visie is in ieder geval breder geworden.

Ik heb de notaris leren kennen als een vertrouwenspersoon die geprivilegieerd is om mensen in allerlei emoties mee te maken, als regisseur die alles in goede banen moet leiden bij openbare verkopen, maar bijvoorbeeld ook als manager van zijn kantoor die moet beslissen over kopieermachines, bureaustoelen, maaltijdcheques enzovoort. De notaris is bedrijfsleider geworden van zijn KMO.

Wat mij ook is opgevallen, is dat vaak dezelfde topics aan bod kwamen.

Ze klagen bijvoorbeeld allemaal over de groeiende administratie; akten die vandaag 15 pagina's beslaan, terwijl vroeger maar 3. De natuurlijke aversie tussen notarissen en advocaten kwam ook geregeld bovendrijven.

En de toekomst van hun beroep, liberaliseren of niet, dat is iets wat hen allemaal bezighoudt. Ik ga alleszins nu meer volgen wat er allemaal in het notariaat gebeurt."

Notaris Kruismans?

Of notaris iets voor hem was geweest? Een ogenblik denkt hij er serieus over na. Dan beslist: 'Nee, nee, toch niet. Ik ben daar niet accuraat genoeg voor. Ik heb er ook nooit aan gedacht. Toen leefde bij mij nog het idee dat notaris worden iets was van vader op zoon."

Misschien maar goed, anders hadden we nooit gehoord van deze humorist/radiomaker/Allerslimste Mens/... één van de weinige Belgen die even bekend is in Vlaanderen als Wallonië en de eerste Vlaming in 35 jaar die op de RTBF presenteert.

EN BREF

Inspiré par un ami notaire, Bert Kruismans a visité en 2010 une dizaine de notaires et de notaires honoraires. Il a écouté attentivement leurs anecdotes et les a retranscrites.

A travers toutes ces histoires, nous en apprenons plus sur l'histoire du notariat.

La flamandarisation, la féminisation, la politisation ... Tout y passe. Au cœur cet ouvrage, on retrouve la vie du belge moyen chez le notaire, des années 50 à aujourd'hui. Parfois drôle, parfois sombre, mais toujours vrai.

W.K.

Overstromingsgevoelig vastgoed voortaan gekend dankzij de informatieplicht

Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur Joke Schauvliege.

Kunt u kort schetsen wat de wijzigingen van het waterbeleid/ overstromingsbeleid juist inhouden?

Op 19 juli bekrachtigde de Vlaamse Regering een wijziging van het decreet 'Integraal Waterbeleid'.
Wie een huis, bouwgrond of ander pand koopt of langer dan negen jaar huurt, moet voortaan geïnformeerd worden wanneer het perceel in overstromingsgevoelig gebied ligt. In deze gebieden is het risico op wateroverlast hoger waardoor vaak specifieke bouwbeperkingen of -verplichtingen gelden. Die informatie moet zowel in het compromis en de verkoopakte, als in de publiciteit vermeld worden. De informatieplicht werkt dus preventief.

Waarom was de informatieplicht noodzakelijk?

Na de overstromingen van november 2010 zijn we niet bij de pakken blijven zitten. De Vlaamse Regering heeft onmiddellijk onderzocht welke bijkomende maatregelen nodig zijn om de schade door overstromingen in de toekomst te verminderen.
Zo bleek onder andere dat potentiële kopers en huurders vaak niet wisten dat hun woning of perceel in overstromingsgevoelig gebied lag. Er was dus nood aan een eenduidige informatieverplichting.

Welke invloed hebben deze wijzigingen op de notariële praktijk? Wat verandert er concreet voor de notaris?

De informatieplicht heeft weinig gevolgen voor de notaris. Ik stel vast dat heel wat notarissen nu al een waterparagraaf opnemen in de akte. Meer zelfs, de nieuwe regelgeving biedt de notarissen een kans hun cliënten nog beter en uniformer te informeren.

Wat is de impact van de wijzigingen voor het grote publiek?

De informatieplicht moet het grote publiek in een zo vroeg mogelijk stadium informeren. Sedert tien jaar voert de overheid de watertoets uit bij de bouw of verbouwing van nieuwe woningen. Die toets leert ons of het perceel al dan niet in overstromingsgevoelig gebied ligt, of het bouwproject schade kan berokkenen aan het watersysteem of schade kan oplopen door het water. Zo moet het perceel na de bouw nog evenveel water kunnen bergen als voordien. Is dat niet mogelijk of is de kans op overstromingen te groot, dan kan de bouwaanvraag afgekeurd worden. Dankzij de informatieplicht kunnen de eigenaars van de grond vanaf de ontwerpfase rekening houden met de voorwaarden voor bouwen in overstromingsgevoelig gebied.

Worden de wijzigingen nog naar de notarissen gecommuniceerd?

Bij de totstandkoming van het decreet werd meermaals met de immobiliensector en het notariaat overlegd. We hielden rekening met hun bezorgdheden. Bovendien heb ik de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) de opdracht gegeven in samenwerking met onder meer de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat het invoerings- en communicatietraject uit te tekenen. Zo zijn er richtlijnen opgemaakt over hoe de vermelding in de publiciteit moet gebeuren.
Om het ook visueel herkenbaar te maken, werken we met een symbool dat onder meer aangeeft of het pand of het goed in een effectief overstromingsgevoelig gebied ligt.
Daarnaast zal CIW in loop van oktober een algemene folder over de informatieplicht op grote schaal verspreiden naar notarissen en het grote publiek. Ook op de website www.integraalwaterbeleid.be vind je alle informatie over de informatieplicht.

Charles Six Bart Azare

Des solutions à portée de main

Questions impertinentes pour un ouvrage majeur à posséder d'urgence.

10 ans que les études notariales francophones du Royaume l'attendaient. L'ouvrage de référence «La rédaction d'actes notariés – Droit des personnes et droit patrimonial de la famille» de Christian De Wulf, écrit en collaboration avec Jan Bael et Stan Devos, est désormais disponible dans la langue de Molière. Il s'agissait d'une initiative de Frédéric Debouche lors de sa présidence du CF (2002-2007). L'occasion de poser des questions impertinentes à son auteur.

S'agit-il d'un ouvrage à laisser à portée de main ou à ranger plutôt dans sa bibliothèque ?
La version néerlandophone de notre livre est très prisée en Flandre et demeure souvent à portée de main des collaborateurs et du notaire.
Ils y trouvent souvent une solution ou une orientation et même le formulaire approprié pour les problèmes auxquels ils sont confrontés.
J'espère qu'il en sera de même pour la version dans la langue de Molière.

Cela fait 10 ans que les études néerlandophones bénéficient de votre travail. Cela signifie-t-il que depuis 10 ans elles fournissent un travail de meilleure qualité ?
En général, le travail fourni dans les études notariales est de bonne qualité. Il est évident que la consultation d'un ouvrage juridique permet d'attirer l'attention sur certaines problématiques ou d'ouvrir la porte à de nouvelles solutions. De ce fait, il contribue à une amélioration des services notariaux.

Une décennie pour une traduction, n'est-ce pas un peu beaucoup ?
En effet, une décennie c'est long – mais il ne s'agit pas que d'une simple traduction.
En 2004-2005, nous avons pris un peu de retard. Durant cette période, on a assisté à un nombre important de modifications législatives. Résultat : nous avons d'abord actualisé la version flamande avant de poursuivre la traduction. Cela justifie le nombre d'années. L'ouvrage est à présent entièrement complété et actualisé.

Comment vous est venue l'idée de réaliser ce tôme ?
Tout au long de ma carrière, j'ai effectué des recherches afin de maintenir la qualité de mon enseignement et de ma pratique de notaire. C'est à la demande de mes anciens étudiants que j'ai commencé à écrire les livres «Het opstellen van notariële akten».

Quelle est votre clause préférée ?
Je n'ai pas de préférence particulière pour l'une ou l'autre clause. Chaque clause doit être appropriée au problème posé. Par contre, j'ai une prédilection pour certaines branches du droit civil, notamment le droit des donations ou des régimes matrimoniaux. Celles-ci sont encore en pleine évolution.

Vous désirez adresser un mot aux traducteurs de votre ouvrage ?
J'exprime ma profonde gratitude au professeur Siegfried Theissen et à Madame Yohanne Laurent pour leur travail consciencieux et précis, ainsi que pour leur immense patience à insérer, barrer, remodeler constamment les textes au fur et à mesure que le droit évoluait.

Quelle est la dernière phrase de votre livre ?
Cette loi prévoit des modalités en matière de partage et s'applique donc à toutes les masses indivises, indépendamment du moment où l'indivision a été créée.

Quelques chiffres :

9 personnes remerciées dans la préface
1.392 pages dans le livre
3.457 notes de bas de pages
Prix chez Kluwer : +/- 300 €

Isabelle Van Lint Isabelle Persyn

Le notaire, le casque bleu du droit

Entretien avec Jean-Paul Decorps, Président de l'Union Internationale du Notariat Latin

Lors du dernier congrès du Notariat en septembre, de nombreux orateurs prestigieux et de qualité se sont succédés sur la scène majestueuse du C-Mine à Genk au Limbourg).

Parmi ceux-ci, Jean-Paul Decorps ancien Président du Conseil Supérieur du Notariat qui occupe la fonction de Président de l'Union Internationale du Notariat Latin (UINL) depuis 2011. Il me fait l'honneur de m'accorder quelques instants de son temps sur la scène où quelques heures auparavant, il a tenu un discours passionnant devant un auditoire conquis.

Lorsque je lui demande ce qui nous vaut l'honneur de sa présence ici aujourd'hui, il me confie qu'il existe plusieurs raisons à cela.

«Pour commencer, j'ai le plaisir de retrouver bon nombre d'amis parmi vous. Je pense notamment à André Michielsens et à James Dupont avec qui j'ai toujours entretenu de très bons contacts.

Je passe la majeure partie de mon temps en mission aux quatre coins du monde, ce qui me permet de vivre pleinement le notariat dans toutes ses diversités et ses richesses. En tant que président de l'UINL, ici à Genk, je me dois, à la fois, d'être à l'écoute des notaires belges et de leur communiquer des informations sur les actions de l'UINL dont le notariat belge est un membre fondateur.

Depuis que j'occupe ces fonctions, et même auparavant, en tant que président du notariat français, j'ai constaté que le besoin de notariat se fait sentir sur l'ensemble des continents dans le monde. Pourquoi ? Parce qu'il répond à des besoins fondamentaux de notre société, et notamment au besoin de sécurité juridique La «judiciarisation» de la société constitue un véritable fléau social. Elle engendre des coûts importants, occasionne des lenteurs et est inefficace», m'explique le président. Le notaire est au service de la «déjudiciarisation» via le contrôle préalable du contrat (conformité à la loi) et son obligation de neutralité, d'impartialité garantissant un contrat équilibré.

Le notaire exerce en quelque sorte le rôle de casque bleu du droit. Nous sommes là pour pacifier les relations juridiques entre les citoyens. La neutralité est essentielle dans l'exercice de notre fonction. Elle permet d'aboutir à une situation de gagnant-gagnant. C'est la différence avec la Common Law où chaque partie a son avocat pour la défendre. Un avocat neutre serait un mauvais avocat, le notaire qui aurait un parti pris serait un mauvais notaire, c'est ce qui nous différencie.

Jean-Paul Decorps a joué un rôle crucial dans les relations privilégiées

«C'est dans le continent asiatique que le besoin de notariat est le plus frappant»

que le Notariat français entretient avec le Notariat chinois.

«C'est dans le continent asiatique que le besoin de notariat est le plus frappant» affirme celui-ci. «En effet, c'est un continent en plein expansion économique. Or, il existe un axiome incontournable aujourd'hui : la sécurité juridique permet la confiance. La confiance amène le crédit qui lui-même favorise l'investissement. Ces investissements entraînent le développement économique qui à son tour annonce le progrès social.

A l'inverse, l'insécurité juridique entraîne la défiance qui fait chuter le crédit et donc les investissements. On assiste alors à une régression économique et une hausse du chômage. Ainsi, par exemple, la Mongolie et la Chine sont toutes les deux en demande d'investisseurs, ce qui nécessite une sécurité juridique importante. En toute logique, ces deux pays ont décidé de créer un notariat de type latin et depuis la Corée et le Vietnam ont suivi le même chemin. Récemment, le Ministre de la Justice thaïlandais a contacté l'UINL car il souhaite également instaurer un notariat de type latin dans son pays.»

Jean-Paul Decorps estime que le notariat reste promis à un bel avenir. «Cet avenir est pourtant soumis à plusieurs conditions. Nous devons prouver que la profession est capable de poursuivre son développement en phase avec la société. Le notariat doit sans relâche démontrer l'utilité sociale de la profession. Etre au service du citoyen et de la société, voilà notre mission principale.

Une deuxième condition liée à la pérennité de notre profession est de disposer de formations d'excellence et d'une éthique irréprochable, notamment cette fameuse impartialité dont j'ai parlé plus haut. La profession notariale a donc besoin de ces deux atouts : la compétence, à travers la formation initiale et continue, pour répondre aux besoins des clients et bénéficier de leur confiance et de celle des pouvoirs publics (éthique, déontologie,... avec des sanctions en cas de manquement).

Les pays membres de l'UINL doivent d'ailleurs respecter plusieurs conditions strictes pour y adhérer. Ainsi, l'exemple du Vietnam. La loi notariale ne disposait pas d'un cadre juridique éthique suffisant. Depuis le printemps dernier, elle répond aux conditions strictes que nous avons mises en place via l'instauration d'un code de déontologie. La candidature de ce pays va ainsi pouvoir être soumise à l'approbation de l'assemblée des notariats membres de l'UINL qui se tient à Lima au mois d'octobre.»

Au fil de notre entretien, Jean-Paul Decorps s'anime. On sent une véritable passion qui s'enflamme. «Les problèmes économiques, en Europe, se répercutent dans la situation des notariats», souligne-t-il. «En Afrique, le nombre de jeunes notariats explose. C'est eux qui accompagnent de plus en plus la croissance économique. Quant à l'économie sud-américaine, elle est en pleine relance. Le notaire reprend donc de l'importance dans l'économie de cette région du monde. Le notariat est en effet un acteur économique majeur dans un pays via son rôle de contrôleur de la légalité, de vérificateur de la loi, en quelque sorte de régulateur de l'économie de marché»

Au 31 décembre, Jean-Paul Decorps transmettra le flambeau à son successeur après 3 années de voyages ininterrompues, de rencontres passionnantes et d'expériences enrichissantes.

«Je lui souhaite beaucoup de chance dans l'exercice de cette fonction exaltante, parfois fatiguante, mais toujours pleine de richesses dans les contacts humains. J'espère qu'il éprouvera autant de bonheur à la fin de son mandat que j'en ai aujourd'hui. Je suis persuadé qu'il poursuivra le chemin entamé et l'enrichira encore avec ses propres sensibilités. Pour ma part, je vais pouvoir me reposer,

enfin «voyager» et voir du pays au lieu de me «déplacer». (en moyenne 400'000 km par an). Et surtout, je vais retrouver mon métier et ma famille. Il ne faut pas oublier que c'est aussi grâce à elle, à mon épouse d'abord, à ma fille et à mon fils aussi, qui font partie de mes associés, que j'ai eu la chance et l'honneur de pouvoir exercer ce mandat de président mondial du notariat. Je reste disposé à encore apporter mon expérience à la profession dans les années qui viennent, si mon successeur le souhaite. La vision mondiale du notariat que j'ai pu acquérir au fil des années m'a renforcé dans ma conviction que nous exerçons un métier formidable et indispensable à une société moderne. Je suis persuadé que notre profession a encore de beaux jours devant elle.»

L'Union Internationale du Notariat (U.I.N.L.) est une organisation internationale non gouvernementale, composée des institutions notariales de 83 pays, réparties sur cinq continents, et dont les systèmes notariaux sont de type latin.
Le notariat belge en est membre fondateur.
Pour plus d'info www.uinl.org

Lancement officiel du «cloud notarial européen» en Belgique

Lors du Congrès des notaires à Genk les 19 et 20 septembre derniers, EUfides fut lancé officiellement en Belgique.
Le système EUFides repose sur une plateforme d'échange sécurisée qui permet à des notaires européens de partager des pièces et autres documents dans le cadre d'un dossier transfrontalier, il s'agit d'un vrai «cloud notarial européen». Fiable et sécurisé d'une part, il assure d'autre part le caractère immédiat de l'échange des messages et permet de connaître leurs auteurs tout en garantissant l'intégrité de leur contenu.
Les notariats belge, espagnol, français et luxembourgeois utilisent d'ores et déjà EUFides.
Lors du congrès des notaires, un stand était réservé à la présentation du cloud notarial européen. Une bonne façon d'effectuer ses premiers pas sur la plateforme et de faire des simulations sur des dossiers de transactions immobilières transfrontalières avec un confrère étranger virtuel.
Un aperçu ...
Pour plus d'informations sur la plateforme EUFides : www.cnue.eu/eufides
Pour obtenir votre accès à la plateforme : eurnot@fednot.be

Notaires d'Europe
Garants de la sécurité juridique

Michaël Vandamme Jan Caudron

Tine Planckaert

Door juridische belangstelling in het notariaat beland

Ze zijn jong, barsten van ambitie en timmeren ijverig aan hun carrière. Het zijn Jonge Leeuwen. Net als in andere beroepsgroepen, tref je ze ook in het notariaat aan. Sommigen maakten hun beroepskeuze lang geleden, bij anderen viel de beslissing pas later – soms veel later.
Eén zaak hebben ze echter gemeen: het beroep boeit hen en ze hebben er erg veel voor over. Tine Planckaert is zo'n Jonge Leeuw. "Het notariaat kreeg ik niet van thuis mee, zomin als er enige jurist te bespeuren valt in de familie, maar iedereen was het erover eens dat rechten 'iets voor mij' was", onderstreept ze. "Voortbouwend op de juridische onderwerpen waar mijn grootste interesse naar ging, bleek het notariaat mijn ideale eindbestemming te zijn." Het portret van deze ambitieuze Jonge Leeuw én...kandidaat-notaris.

Ondanks haar prille leeftijd – en nee, meer onthullen we niet – kan Tine Planckaert al op een gevarieerd parcours terugblikken. Overigens op verschillende vlakken. Deze Ieperse begon haar rechtenstudie aan de KULAK, om ze in de Leuvense Alma mater te voltooien, bijzondere licentie in het notariaat inbegrepen.
Eens de stap naar het beroepsleven gezet, belandde ze in een grotere Brusselse studie om vervolgens haar stage verder te zetten op het kantoor van notaris Johanna De Witte te Ieper. Inmiddels is ze werkzaam in Roesbrugge-Haringe*, een deelgemeente van Poperinge en nauwelijks enkele honderden meters van de Franse grens verwijderd.
Maar laten we beginnen bij het begin. Stap 1: rechten studeren.
Waarom precies?

Passie voor Latijn én Wiskunde

"In de genen zat dit zeker niet", antwoordt Jonge Leeuw Planckaert. "Notarissen, noch andere juristen tref je in mijn familie aan.
Wat ik wel van mijn familie heb meegekregen is de 'werklust'. Zowel mijn ouders als grootouders zijn en waren zelfstandigen. En laat nu werklust net goed van pas komen in een veeleisend beroep als het notariaat... Maar waarom nu rechten? Ik zou het me makkelijk kunnen maken en zeggen dat ik onmiddellijk wist dat dit iets voor mij was, maar dat zal ik dus niet doen (*lacht*).
In de humaniora volgde ik Latijn-Wiskunde, wat al snel mijn twee lievelingsvakken werden.
Het was vooral de liefde voor Latijn, die me naar de rechten heeft gebracht. Ik moet wel toegeven dat ik bij de aanvang van mijn rechtenstudie slechts een fragmentarisch beeld had van wat die opleiding nu precies voor me in petto had: Romeins Recht, Contractenleer en de link met de actualiteit en maatschappij spraken me het meest aan. Ook mijn omgeving vond dat rechten studeren echt iets voor mij was onder het motto '*aja, want je hebt het altijd al goed kunnen zeggen*'. Een mooie basis om de rechtenstudies mee aan te vangen (*lacht*)."

"Al vrij snel had ik het gevoel de juiste keuze te hebben gemaakt", vervolgt Tine Planckaert. "Vakken als Familierecht, Familiaal Vermogensrecht of nog Contractenrecht kregen mijn bijzondere belangstelling.
Na mijn twee KULAK-jaren liep ik in de zomervakantie, uit interesse, een drietal weken stage bij een notaris. Het werd mijn eerste contact met het beroep. Drie weken is natuurlijk niet lang, maar het was voldoende om bij mij het 'notariële vuur' te doen aanwakkeren. Doorheen de licenties in Leuven koos ik dan ook bewust keuzevakken die in de richting van het notariële gingen en handelde ik mijn eindwerk af in de vakgroep familiaal vermogensrecht."

Inspirerende stage(s)

"Het volgen van een extra jaar notariaat was voor mij dan ook het logische gevolg van deze door de jaren heen opgebouwde interesse voor onder meer het familiaal vermogensrechtelijke", benadrukt Tine Planckaert. Tijdens het jaar notariaat liep ik studiestage op het kantoor van notaris Werckx te Kessel-Lo. Daar proefde ik eigenlijk voor het eerst van verscheidene facetten van ons mooie gevarieerde beroep: openbare verkoop, schatting, boedelbeschrijving, consultaties op kantoor, een kluisopening, het verlijden van akten enz. Ik mag eigenlijk wel stellen dat het tijdens mijn periode bij notaris Werckx voor mij duidelijk werd: ik wil notaris worden!"

"Mijn eigenlijke stage begon ik bij de notarisassociatie Depuyt & Raes in Sint-Jans-Molenbeek", vertelt Tine Planckaert. Eerlijk gezegd wist ik toen niet wat mij te wachten stond. De eerste werkmaanden ervaarde ik als een koude douche: niet alleen beschik je op dat moment over een *quasi* uitsluitend theoretische kennis, de realiteit van een Brusselse studie is dat je met de verschillende landstalen in contact komt en dat je vloeiend moet kunnen switchen van de wetgeving van het Vlaamse, over het Brusselse naar het Waalse Gewest. Het was er pompen of verzuipen (*lacht*).
Maar dat maakte het voor mij een ideale startplaats.
Tijdens één van mijn eerste werkweken kreeg mijn 'eilandcollega' te horen dat hij – na een eerste poging – geslaagd was voor het notarieel examen. Ik weet nog dat dit toen bij mij een grote indruk naliet en mij deed wegdromen van eenzelfde scenario voor mezelf."

West-Vlaanderen

"Na een goed jaar zou ik het kantoor Depuyt & Raes verlaten", vervolgt ze. "Niet dat ik er ontevreden was, integendeel, ik vertrok er met spijt in het hart, maar persoonlijke elementen wogen zwaarder door.
Ik woonde tijdens de week nog in Leuven. Het weekend bracht ik in West-Vlaanderen door met mijn toenmalige vriend, inmiddels mijn man. Allebei zijn we afkomstig uit Ieper en hij werkt in Brugge. Ik besloot mijn stage verder te zetten bij notaris Johanna De Witte in Ieper.
Een groot contrast met wat ik gewoon was geraakt in Brussel: het verschil van een kantoor met een twintigtal medewerkers naar een ploeg van vier, was een hele aanpassing.
Maar het is mij een enorme meerwaarde gebleken om gedurende mijn stage op beide kantoren te hebben gewerkt.
Na een goeie basis te hebben meegekregen gedurende mijn korte verblijf in Sint-Jans-Molenbeek, kon ik ook bij notaris De Witte op een zeer goede voortzetting van mijn stage rekenen. Ik kreeg heel wat feedback én de geschikte omkadering om het examen voor te bereiden.
In maart 2011 nam ik dan deel aan het notarieel examen en enkele maanden later zag ik mijn naam gepubliceerd in de lijst van nieuwe kandidaat-notarissen. Mijn droomscenario ging in vervulling (*lacht*)."

* Bij het ter perse gaan van Notarius, werkt Tine Planckaert inmiddels op het kantoor van de geassocieerde notarissen de Sagher & Vandenameele te Poperinge.

Passie voor paarden

Na de werkuren probeer ik wat bij te blijven met de notariële actualiteit en streef ik ernaar om toch een aantal tijdschriften te lezen. Met een glas wijn bij de hand en een deuntje op de achtergrond kan dit best wel aangenaam zijn (*lacht*). In mijn *echte* vrije tijd vertoef ik zo weinig mogelijk 'binnenskamers'. Ik ben een op en top buitenmens. Ik probeer één à twee keer per week te gaan joggen, geheel in de gedachte van *Mens sana in corpore sano*. En dan zijn er onze paarden waar ik me graag mee bezighoud. Je vindt mij geregeld in het zadel, maar ook de verzorging en het stalwerk vind ik erg ontspannend. Tot ik mijn notarisexamen aflegde, volgde ik wekelijks nog rijlessen. Sindsdien niet meer, maar iets in mij zegt dat daar in de nabije toekomst wel verandering in kan komen."

Vandaag werkt Tine Planckaert in het kantoor van notaris Stephan Mourisse in Roesbrugge-Haringe.
"Dit is terug een grotere studie, wat me herinnert aan mijn tijd in Sint-Jans-Molenbeek", legt ze uit. "De druk ligt hoog, maar zo werk ik graag."

Omgaan met emoties

"Het grote voordeel van mijn stage bij notaris Werckx in Kessel-Lo was dat ik toen onmiddellijk een goed zicht heb gekregen van wat het beroep van notaris precies voorstelt", benadrukt Tine Planckaert.

"Toen ik er daadwerkelijk aan begon, had ik zeker geen geromantiseerd beeld. Dat het een zwaar beroep was, zowel in tijd als energie, had ik gezien. Net zoals me toen al duidelijk was dat het ook een beroep is waar je heel wat voldoening uit haalt."
"Als notaris ben je eigenlijk betrokken bij vele belangrijke momenten uit een mensenleven, prettige en minder prettige", analyseert Tine Planckaert. "Precies daarom moet een goede notaris meer zijn dan een bekwame jurist: je moet gepast kunnen omspringen met de verschillende emoties waarmee je dagelijks wordt geconfronteerd.
Vanuit die overtuiging volgde ik het afgelopen najaar dan ook een cursus bemiddeling en de specialisatie bemiddeling in familiezaken.
Een zeer leerrijke ervaring en eigenlijk een aanrader/must voor elke notaris (in spe)!"

Perfectionistisch ingesteld

Tot hier trakteerde Tine Planckaert ons op een ontzettend positief verhaal. Haar enthousiasme voor het beroep van notaris is erg groot.
Maar geen enkele wereld bestaat uitsluitend uit superlatieven. Is er dan geen keerzijde aan de medaille?
"Misschien wel: de juridische materie en verplichtingen waarmee wij geconfronteerd worden nemen toe.
Enkele weken geleden dook ik op kantoor de kelder in, op zoek naar een akte uit het jaar 1967.

Ze bleek twee pagina's te tellen. Vandaag de dag beslaat dergelijke akte al snel een 15-tal bladzijden.
Daarnaast wordt alles ook complexer en eens je dan denkt helemaal up-to-date te zijn in een bepaald facet, wordt een wetswijziging gepubliceerd.
Gezien ik wat perfectionistisch ben ingesteld, is dit voor mij soms een kleine bron van frustratie. Hoewel dit laatste natuurlijk een 'groot' woord is en ik bij mezelf bemerk dat die zogeheten frustratie al snel omslaat in nieuwsgierigheid naar het nieuwe."

Kiezen voor associatie

"Mijn toekomst zie ik in een associatie", stelt Tine Planckaert resoluut.
"Het belangrijkste argument hiertoe is precies de vaststelling dat de materie waarmee wij omspringen steeds complexer wordt en snel verandert. Door met twee of meer notarissen samen te werken, kan je hier mijns inziens efficiënter mee omspringen.

Tauw

Wij gaan tot op de bodem

De wetgeving stelt strenge eisen aan de bodemkwaliteit van onroerend goed. Zowel voor de verkoop als voor de overdracht ervan.

Als onafhankelijk bodemsaneringsdeskundige geven we u en uw cliënt een duidelijk antwoord op alle vragen over bodemkwaliteit. We doen dat snel, efficiënt en op maat, precies zoals uw cliënt het wil. Onze medewerkers hebben een jarenlange ervaring met bodemonderzoek en -sanering. Ze volgen uw dossier persoonlijk op, samen met uw cliënt, waar ook in België.

Tauw België gaat voor u tot op de bodem. Vraag advies aan Herwig De Wilde: herwig.dewilde@tauw.be, T +32 16 35 28 26

www.tauw.be

Denkkracht voor duurzame omgevingskwaliteit

Bo Bogaert Emmanuel Crooÿ

Notarismedewerker, een droomjob?

Begin dit jaar peilden we naar de neiging onder notarissen om hun kroost het notariaat aan te raden. Analoog hieraan stelden we dezelfde vragen aan de notarismedewerkers; zou u vrienden en/of familie aanraden om in het notariaat te stappen en bent u zelf nog tevreden dat u in het notariaat werkt? Maar liefst 1.250 medewerkers vulden deze enquête in. Hieronder de resultaten.

Zou u uw familie en/of vrienden aanraden om in het notariaat te stappen?

'Ja' zegt 7 op 10 van de medewerkers! En waarom? In de eerste plaats omdat het een zeer **gevarieerde job** is. Daarbij verwijzen ze zowel naar het takenpakket als naar de verschillende juridische domeinen. Net zoals geen enkel dossier hetzelfde is, is een werkdag dat ook niet. Verschillende respondenten voelden de noodzaak om expliciet te vermelden dat een job in het notariaat absoluut niet saai is, *in tegenstelling tot wat velen denken*. Het is net een **interessante** en **boeiende job** waar ze veel bijleren en **met veel mensen**, uit alle lagen van de maatschappij, in **contact komen**. Cliënten helpen, tijdens belangrijke fasen in hun leven, biedt veel voldoening. **Werkzekerheid** en het feit dat men **dicht bij huis kan werken** worden ook als motiverend gezien om in het notariaat aan de slag te gaan.

'Nee' zegt 31% van de medewerkers. En waarom niet? De verloning zou gerust wat hoger mogen liggen, vooral omdat de job heel wat verantwoordelijkheid met zich meebrengt. En ja, er mogen best wat vakantiedagen bij. 'Een andere reden is de hoge werkdruk. De snel evoluerende wetgeving en de verschillende regelgeving voor de gewesten maken continue bijscholing nodig. Het feit dat cliënten steeds veeleisender worden, brengt ook extra stress met zich mee. Tenzij medewerkers de ambitie hebben om notaris te worden, zijn de **doorgroeimogelijkheden** binnen het notariaat beperkt.

Bent u zelf nog steeds tevreden dat u in het notariaat werkt?

3 op 4 medewerkers is nog steeds tevreden om in het notariaat te werken. Waarom? Vanzelfsprekend omwille van dezelfde redenen dat ze hun familie en/of vrienden zouden aanraden om een job in het notariaat te nemen. De respondenten vinden het **een boeiende job** met **veel afwisseling** waardoor ze elke dag **bijleren**. Iemand verwoordde het als '*een levenslange leerschool*'. De vele **menselijke contacten** en het ten dienste staan van het cliënteel zijn belangrijk, maar cruciaal in hun werkvreugde staan de **toffe collega's**, **een aangename werksfeer** en **een goede baas**. Verder worden het dichtbij huis werken en de makkelijke combinatie werk-privé ook geapprecieerd.
12% is niet meer tevreden om in het notariaat te werken (15% heeft daar geen mening over). Waarom niet? Velen verwijzen naar hun antwoorden op de vraag waarom ze iemand eerder zouden afraden om in het notariaat te stappen. Dossiers worden steeds complexer en dat brengt de nodige **stress** en een **werkdruk** met zich mee. De verloning en het aantal vakantiedagen mogen best wat verhogen. **Ongeduldige** en **kritische cliënten** vereenvoudigen het werken niet meteen.

Gelijkenissen met de notarissen?

Vergelijken we de antwoorden van de notarismedewerkers met die van de notarissen dan zien we wel enige overeenkomsten. Ook voor hen is het sociale aspect en de maatschappelijke relevantie van het beroep een reden van werkvreugde. Nog belangrijk is dat het een intellectueel boeiend beroep is met veel afwisseling.
Redenen om hun kinderen niet aan te raden in het notariaat te stappen zijn de steeds complexere en veranderende wetgeving die stress en werkdruk met zich meebrengt.

Benieuwd wat de notarissen hebben geantwoord? Lees het artikel in de e-Notarius van mei.

Collaborateur notarial, un métier de rêve ?

Au début de cette année, nous avons sondé la propension parmi les notaires à recommander le notariat à leur progéniture. Par analogie, nous avons posé les mêmes questions aux collaborateurs notariaux : conseilleriez-vous à vos amis et/ou à votre famille d'entrer dans le notariat et êtes-vous vous-même encore heureux de travailler dans le notariat ? Pas moins de 1.250 collaborateurs ont répondu à cette enquête. Voici les résultats.

Conseilleriez-vous à vos amis et/ou à votre famille d'entrer dans le notariat ?

«Oui», répondent 7 collaborateurs sur 10. Et pourquoi ? En premier lieu parce qu'il s'agit d'un **métier très varié**. Ils renvoient à ce sujet aussi bien au paquet de tâches qu'aux différents domaines juridiques. Aucune journée de travail ne ressemble à une autre, tout comme aucun dossier n'en est un autre. Différentes personnes interrogées ont ressenti le besoin d'indiquer explicitement qu'un emploi dans le notariat n'est absolument pas ennuyeux, *contrairement à ce que beaucoup pensent*. Il s'agit précisément d'un **métier intéressant** et **passionnant** où elles continuent de beaucoup apprendre et où elles **entrent en contact avec de nombreuses personnes**, issues de toutes les couches de la société. Aider les clients lors des stades importants de leur vie apporte énormément de satisfaction. La **sécurité de l'emploi** et le fait que l'on **puisse travailler près de son domicile** sont également des facteurs motivants pour travailler dans le notariat.

«Non», disent 31% des collaborateurs. Et pourquoi pas ? La rémunération pourrait être nettement plus élevée, d'autant plus que le travail comporte une grande prise de responsabilité. Et oui, quelques jours de congé supplémentaires ne seraient pas de refus. Une autre raison réside dans la forte pression de travail. La législation en rapide évolution ainsi que les différentes réglementations pour les régions rendent nécessaire la formation continue. Le fait que les clients soient également de plus en plus exigeants, apporte également un stress en plus. À moins que les collaborateurs ambitionnent de devenir notaire, **les opportunités de carrière** sont faibles.

Êtes-vous vous-même encore heureux de travailler dans le notariat ?

À cette question, 3 sur 4 sondés ont répondu être toujours satisfaits de travailler dans le notariat. Pourquoi ? De toute évidence pour les mêmes raisons qu'ils conseilleraient à leur famille et/ou à leurs amis d'accepter un emploi dans le notariat. Les personnes interrogées estiment qu'il s'agit d'un **métier captivant** offrant **beaucoup de diversité**, ce qui leur permet d'**étendre leurs connaissances** au quotidien. Une personne l'a formulé comme étant «*un apprentissage perpétuel*». Les nombreux **contacts humains** et le fait d'être au service de la clientèle sont essentiels. Ce qui est crucial dans leur plaisir de travailler, ce sont les **collègues sympas**, **une ambiance agréable** et **un bon patron**. Par ailleurs, travailler près de son domicile et pouvoir combiner facilement vie privée et vie professionnelle sont aussi des aspects appréciés.

À l'inverse, 12 % ne sont plus contents de travailler dans le notariat (15 % n'ont pas d'opinion à cet sujet). Pourquoi ? Beaucoup renvoient aux réponses qu'ils ont données à la question de savoir pourquoi ils dissuaderaient plutôt une personne de travailler dans le notariat. Les dossiers deviennent de plus en plus complexes, ce qui entraîne **stress** et **pression**. La rémunération et le nombre de jours de congé devraient être revus à la hausse. Les **clients impatients** et **critiques** ne simplifient pas le travail.

Des similitudes avec les notaires ?

Si nous comparons les réponses des collaborateurs notariaux à celles des notaires, nous constatons quelques ressemblances. Pour eux aussi, l'aspect social et l'importance sociale de la profession constituent une raison de trouver du plaisir dans le travail. Élément important également : il s'agit d'une profession intellectuelle captivante offrant beaucoup de diversité.
Leurs raisons de ne pas conseiller à leurs enfants d'entrer dans le notariat sont la législation de plus en plus complexe et changeante qui entraîne stress et pression.

Curieux de savoir ce qu'ont répondu les notaires ? Lisez l'article dans l'e-Notarius du mois de mai.

Geactualiseerde uitgave

Net zoals in 2009 stelt de Nationale Kamer aan alle notarissen en kandidaat-notarissen een gratis exemplaar ter beschikking van een vademecum dat de Ventôsewet en alle eruit voortkomende reglementering bundelt.
Al deze deontologische regels in de brede zin van het woord, begeleiden de notaris gedurende zijn volledige leven. Ze maken het fundament en de essentie zelf uit van het notarisambt.

In deze tweede herziene en aangevulde uitgave werd de inhoudstafel volledig herwerkt om als praktische leidraad te dienen en u toe te laten gemakkelijk de gezochte informatie terug te vinden.

Bovendien is deze inhoudstafel dezelfde als degene die terug te vinden is onder de tab "Beroep" onder het nieuwe e-notariaat.

Het vademecum is onderverdeeld in drie delen die de verschillende fases in de loopbaan van de notaris bestrijken:
1. Toegang tot het beroep;
2. Uitoefening van het beroep;
3. Afscheid van het beroep.
Aan deze drie fases in het leven van een notaris wordt een voorafgaand hoofdstuk toegevoegd, "Deontologie".

VERGEET UW EXEMPLAAR NIET !
UITGEDEELD OP DE ALGEMENE VERGADERING VAN UW GENOOTSCHAP

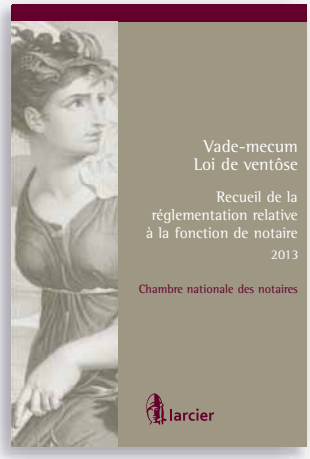
De Nationale Kamer van notarissen heeft een opdracht van algemeen belang: namelijk zorgen voor een uniforme ambtsuitoefening in het belang van het publiek en waken over de gelijke uitvoeringsvoorwaarden van het notarisambt.
De Nationale Kamer heeft sedert haar oprichting haar reglementaire opdracht vervuld, taak die door de Koning zou zijn overgenomen indien zij hiervoor in gebreke bleef. In navolging van de snelle evolutie van onze maatschappij, dienden sinds 2009 nieuwe reglementen te worden opgesteld en verschillende oudere reglementen aangepast.

Édition mise à jour

Tout comme en 2009, la Chambre nationale met gratuitement à disposition de tous les notaires et de tous les candidats-notaires un vade-mecum dans lequel sont rassemblées la loi de Ventôse et toute la réglementation qui en découle. Toutes ces règles déontologiques au sens large du terme accompagnent le notaire durant toute sa vie. Elles constituent le fondement et l'essence même de la fonction notariale.

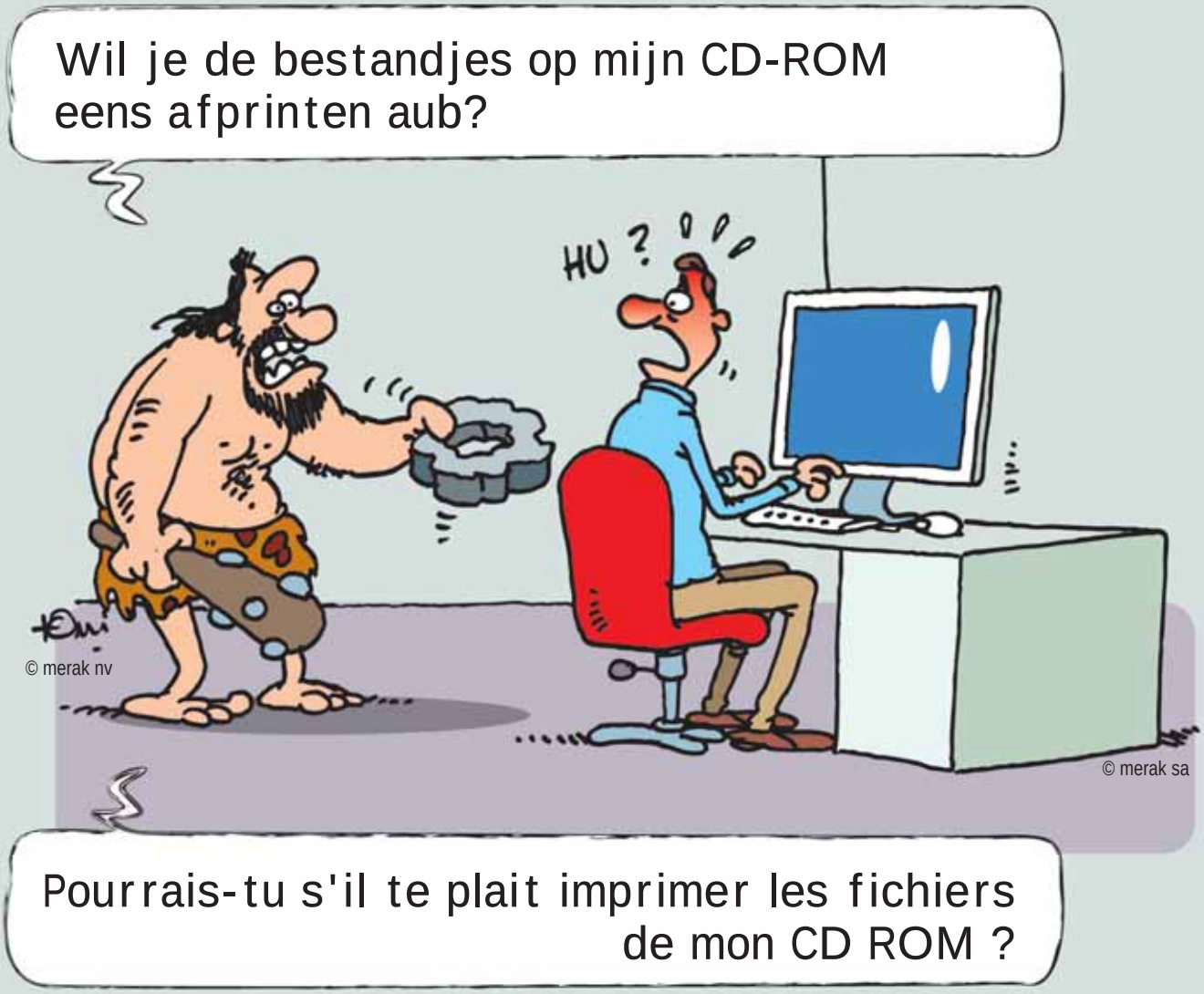
Dans cette deuxième édition revue et complétée, la table des matières a été entièrement retravaillée afin de constituer un fil conducteur pratique et de vous permettre de retrouver facilement les informations recherchées. En outre, cette table des matières est la même que celle qui figure sous l'onglet «profession» dans la nouvelle version de l'e-notariat.

Le vade-mecum est subdivisé en trois parties qui couvrent les différentes étapes de la carrière du notaire :
1. Accéder à la fonction;
2. Exercer la fonction;
3. Quitter la fonction.
À ces trois étapes dans la vie d'un notaire s'ajoute un chapitre préalable, «Déontologie».



N'OUBLIEZ PAS VOTRE EXEMPLAIRE !
DISTRIBUÉ À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE VOTRE COMPAGNIE

La Chambre nationale a une mission d'intérêt général : veiller à l'exercice uniforme de la fonction dans l'intérêt du public et veiller à ce que les conditions dans lesquelles s'exerce la fonction notariale soient les mêmes pour tous.
Depuis qu'elle existe, la Chambre nationale a rempli sa mission réglementaire, une tâche qui aurait été reprise par le Roi au cas où la Chambre serait restée en défaut de l'assurer.
À l'instar de l'évolution rapide de notre société, il convenait depuis 2009 d'établir de nouveaux règlements et d'en adapter plusieurs anciens.


Wil je de bestandjes op mijn CD-ROM eens afprinten aub?
HU ?
© merak nv
© merak sa
Pourrais-tu s'il te plait imprimer les fichiers de mon CD ROM ?

MERAK®
information management

la meilleure alternative :

lisibilité garantie, authenticité, confidentialité et trace d'audit .

het beste alternatief:

gewaarborgde leesbaarheid, authenticiteit, confidentialiteit en audit trail.

www.merak.eu

Michaël Vandamme Kurt Deruyter

Entretien avec James Dupont, président honoraire de la FRNB

«Nous devons cultiver davantage la plus-value du notaire»

James Dupont, président honoraire de la Fédération, a toujours les deux pieds dans la réalité du notariat. Cela, joint à sa riche expérience, l'amènent à formuler un conseil important : le notariat doit rester vigilant. «Notre profession n'a pas que des amis», confie-t-il.
En même temps, le notaire est confronté à de sérieux défis au sein de ses activités quotidiennes. Cette situation est loin d'être facile. Mais cela ébranle-t-il sa passion pour la profession ?
«Pas du tout», souligne-t-il avec le sourire.

L'histoire familiale de James Dupont se lit d'une seule traite, même si l'on ne rencontre pas beaucoup de notaires dans cette épopée.

«Effectivement», admet-t-il.

«Mais il faut bien que quelqu'un commence, non *(rires)* ? Il est vrai que mon père était juriste. Il a travaillé pendant plusieurs années au barreau. Finalement, il a estimé que son avenir se trouvait dans le monde des affaires. Et c'est aussi la voie dans laquelle il s'est engagé. Si l'on regarde de mon côté maternel, on trouve plutôt des industriels et des ingénieurs.
Ma mère était une descendante de la famille Jadot, un nom qui n'est pas inconnu dans l'histoire de notre pays. Mon grand-père avait trois frères. L'un d'eux, Jean Jadot, fut pendant des années gouverneur de la Société générale de Belgique.

Avant cela, ce même Jean Jadot avait été à la tête de la construction de la ligne ferroviaire entre Pékin et Hankow en Chine. Mon grand-père lui-même a également travaillé en Chine.
Il a ensuite exercé ses activités en Belgique et au Congo belge. La famille de mon père a également un passé industriel».

Mais revenons au notariat. «Il n'est pas tout à fait exact de dire qu'il n'y avait pas de notaires dans ma famille», précise James Dupont.
Un de mes oncles était notaire.
Pour préparer mes examens de deuxième année de doctorat en droit, j'allais étudier chez lui.

Pendant les repas - que pouvions-nous faire d'autre? *(rires)*, nous discutions droit et pratique notariale. J'ai alors remarqué à quel point son regard sur le droit était humain. Grâce à ces discussions, j'ai aussi appris à connaître la dimension exacte de la profession.

De ce fait, le notariat était également devenu une orientation professionnelle plausible, bien que quelques errances fussent encore nécessaires.»

Après être devenu docteur en droit, James Dupont a étudié l'économie.

«À la fin de ma licence en économie, je suis devenu assistant à l'Université de Louvain», explique-t-il.
«Cet assistanat a semblé être un tremplin vers le secteur bancaire. J'ai commencé à travailler chez Citibank où je resterai cinq ans.»

André Nerincx

«J'ai fini par franchir le pas vers le notariat grâce à mon beau-père, André Nerincx», poursuit James Dupont. «Un homme formidable qui m'impressionnait énormément. Et notaire de surcroît *(rires)* ! Il était le père de mon associé, Bertrand Nerincx. En fin de compte, j'ai commencé ma licence en notariat en 1979, soit exactement dix ans après avoir obtenu mon diplôme de juriste. En 1980, mon stage pouvait alors débuter.»

«Les premières années de mon notariat ont été placées sous le signe du dur labeur et de beaucoup d'apprentissage», raconte James Dupont.

«Cela devrait évoquer des souvenirs pour la majorité des notaires. Un monde singulier s'ouvre à vous. Mais vous devez surtout apprendre «le métier» si je puis m'exprimer ainsi.» Pourtant, un drame familial se produisit.

«En janvier 1984, Benoît, son fils, reprend l'étude de mon beau-père. Mais en mai de cette même année, il décède des suites d'un accident de voiture. J'ai repris l'étude dans ces circonstances guère évidentes. On ne peut pas dire que ce fut facile, ne serait-ce qu'en raison de la taille de l'étude.

À l'époque, nous employions déjà 25 personnes avec une caractéristique: nous n'avions pas beaucoup d'actes, mais des dossiers d'une ampleur réelle. Par la suite l'étude s'est davantage diversifiée.»

Équipe sincère et solide

«Je suis devenu président de la Fédération plutôt par hasard, mais je pense que tous mes collègues présidents honoraires vous diront probablement la même chose *(rires)*. Mon engagement pour notre profession a commencé vers 1989. En 1994, je suis devenu président du Conseil francophone. En tant que président, l'une de mes tâches consistait à organiser l'exercice de réflexion sur la présidence suivante de la Fédération. Mon nom a finalement été avancé, ce à quoi je ne m'étais jamais attendu. Mon expérience était, à mon avis, trop limitée et trop courte. Je dois le fait que j'ai pu en assumer les responsabilités aux personnes qui m'entouraient. Une équipe solide, dans tous les sens du terme. Ce furent des années mouvementées pour notre profession. La nouvelle loi relative au notariat arriva. Nous nous trouvions au milieu d'une vague de professionnalisation. Et surtout, nous avions déjà compris qu'il ne suffisait pas d'améliorer notre organisation, mais qu'il était tout aussi important de communiquer de façon adéquate à ce sujet. Nous l'avons fait avec une équipe très professionnelle et bien structurée.»

Zwitsers mes

"Het was een consultant die een audit van ons kantoor uitvoerde, die er me ooit op wees", legt James Dupont uit. "Hij vergeleek het notariaat met de metafoor van een Zwitsers zakmes. Je hebt allemaal kleine mesjes, maar geen echt groot. Althans, dat is toch de perceptie van sommige mensen. Ze zien te vaak de notaris als een obligate halte, zonder voldoende te beseffen dat notarissen ook zeer gekwalificeerde mensen met een ruime expertise zijn. Steeds meer worden we voorbijgestoken door bankiers, vastgoedmakelaars en adviseurs allerhande

die pronken met hun knowhow, terwijl de notaris op dat vlak een imago-probleem kan hebben."

"Steeds meer stelt men de rol van de notaris in vraag", vervolgt hij. "Maar laten we niet vergeten dat de notaris dikwijls wel degene is die aansprakelijk is wanneer het misloopt. Naar de toekomst toe moeten we meer investeren in het cultiveren van onze meerwaarde. En hier duidelijker over communiceren, dat spreekt. 'Be excellent and tell it, but first be excellent, dat moet ons motto zijn."

Challenge van morgen

"Het is al jaren mijn overtuiging dat het notariaat voor twee grote uitdagingen staat", beklemtoont James Dupont. "Om te beginnen is er het omgaan met het steeds bredere takenpakket van de notaris. We zijn niet enkel notarissen vandaag, maar bedrijfsleider, juridisch directeur, HR-verantwoordelijke, kortom, zowat alle functies die je in een onderneming aantreft.
En anders dan wat in een doorsnee bedrijf het geval is, moet die notaris nog eens de rol van loket van de studie vervullen. Het is met hem dat de klant een rechtstreeks contact wil.
Deze complexiteit is *challenge* nummer één. De tweede uitdagingen heeft dan weer te maken met de manier waarop de zaken juridisch bewegen.
Ook hier stellen we een toenemende complexiteit vast.
En zeker voor een studie in Brussel moet je op de hoogte zijn van de gewestelijke wetgeving van alledrie de gewesten. Dit is *challenge* nummer twee."

Wie a zegt moet ook b zeggen.
U schetst twee belangrijke uitdagingen. Maar welk antwoord kan hierop geboden worden? "Eén pasklaar antwoord is er niet", stelt erevoorzitter Dupont. "Maar tot op zekere hoogte kan associëren een uitweg bieden.
Kijk we zijn hier vandaag op kantoor met vijf vennoten, binnenkort zelfs zeven, en 35 medewerkers.
Dit biedt ruimte voor specialisatie.
Stelt zich een moeilijk probleem, wel dan zal er altijd wel iemand zijn die het antwoord kent.
Maar zoals gezegd, is associëren niet de wonderoplossing.
De stedelijke realiteit waarin wij vertoeven is helemaal anders dan een kantoor op het platteland.
Daar kunnen de geografische afstanden of het potentieel aan werkvolume een associatie van verschillende notarissen moeilijk maken.
Kijk, er is één vraag die elke notaris moet beantwoorden.
En in de toekomst zal die vraag nog acuter worden.
Hoeveel tijd kan en wil je in het management van je kantoor stoppen?
Van het al dan niet verschaffen van het correcte antwoord zal veel afhangen..."

Hobby's en familie

James Dupont heeft vier kinderen, maar slechts één is jurist, zijn eerste dochter. "Mijn vier kinderen zijn in erg uiteenlopende sectoren actief", legt hij uit. "Eentje is een maatschappelijke werker, nummer drie is bedrijvig in het bankwezen, de vierde is arts. Dan is er mijn dochter de juriste én bijna licentiaat in het notariaat, en dit na enkele eerdere omzwervingen. Ziet u ook de parallel met de vader (lacht)?" Welke hobby's heeft James Dupont, voor zover daar ruimte voor bestaat natuurlijk. "De familie is natuurlijk dé belangrijkste hobby", antwoordt hij. "Verder hou ik wel van fotografie, ook al trek ik er te weinig tijd voor uit. Ben ook dol op de natuur, zeker dan op de bergen. En verder lees ik veel. Zeker op dat vlak ben ik een omnivoor. Recent is daar ook de sindono-logie bijgekomen, dat globale term die men aan de wetenschappelijke en kritische onderzoekingen van de lijkwade van Turijn geeft."

"Waakzaam blijven!"

"Het notariaat ligt in het Europese vizier. Samen moeten we ervoor zorgen dat we geen schietschijf worden. Punt is dat het debat niet altijd met intellectueel eerlijke argumenten gevoerd wordt. Zo zijn wij grote pleitbezorgers van de eenheid van het beroep. Wat bedoel ik hiermee? De idee dat pakweg het ondertekenen van een akte wél als een publieke taak begrepen wordt, maar het verschaffen van advies niet, houdt geen steek. In de praktijk gaat het een gepaard met het andere, punt. Wij oefenen een functie die van algemeen belang is en niet alleen activiteiten in de juridische wereld. Zoals ik het vaak in het Frans zeg : "Les Notaires ne sont pas seulement des hommes de loi, ils sont aussi et d'abord les hommes de LA loi. Dit is het gevaar : dat men dit uit mekaar tracht te halen. . Alert moeten we blijven, ik kan het niet voldoende herhalen."

VLN

CONGRES

Familierecht en familiaal vermogensrecht in beweging

Zaterdag 14 december 2013

Auditorium Pieter De Somer
KU Leuven

Charles Deberiotstraat 24 - 3000 Leuven

Inschrijven kan vanaf 11 november 2013.
De inschrijving dient vóór 7 december te gebeuren via de website: www.vln.be.

Kunt u zich voorstellen dat er notariaten zijn waar men nooit naar iets moet zoeken? Waar uw documenten en formulieren zich zelf schrijven? Fantasie? Neen,

Maestro-Office software

Tijdswinst - Rendement Toekomstgericht

Meesterlijk notariaat

Maestro-Office, dé toonaangevende notariële software, integreert de meest geavanceerde informaticatoepassingen. Bijvoorbeeld, naast een perfecte agenda opvolging beheert Maestro-Office alle taken van uw medewerkers, uw deadlines, maakt gebruik van al de internet- en webtoepassingen zoals het **e-Notariaat**, het **e-Depot**, de **fiscale en sociale notificaties, GEOVL, BIM,** enz.
Daarbij voegen we de integratie van de befaamde notariële boekhouding **EuroWin**. Het boekhoudprogramma waar u echt kunt op rekenen.
Maestro-Office is ook voor uw kantoor onmisbaar geworden. Een kleine investering met een verzekerd hoog rendement!

Resultaat: **tevreden cliënten én medewerkers!**

Snelle overzicht-schermen van de stand van alle openstaande dossiers

Maestro-Office

Q★For client satisfaction
2009 Preferred Partner
BEA!

www.officom.be
OFFICIELE IT-PARTNER VAN HET NOTARIAAT

OffiCom OFFICE & COMMUNICATIONS
hardware • software • service • training

Z.1 Researchpark 40 - 1731 Zellik
Tel : (02) 461.15.15 - Fax: (02) 461.15.12 - info@officom.be

François Catinus Stéphanie Guisset

Le week-end de l'ALN : pétillant !

Suite au succès retentissant du voyage au Touquet en mai 2012, l'ALN a décidé de remettre le couvert pour l'organisation de son désormais traditionnel week-end. Si l'accent avait été placé sur la détente et les plaisirs balnéaires dans sa version précédente, l'édition 2013 du «Week-end de l'ALN» s'est voulue plus culturelle par le choix d'une destination riche en histoire, architecture et gastronomie. La ville de Reims semblait dès lors la destination tout indiquée pour passer un moment idyllique. Le week-end des 29 et 30 juin a donc été réservé par une quarantaine de membres et administrateurs de l'ALN.

Le programme concocté par les administrateurs était des plus alléchants : visite de la cathédrale Notre-Dame, du Palais du Tau, d'une Maison champenoise renommée et ... détour chez un producteur de champagne pour conclure ces deux jours. Bref, un programme riche en activités qui a mis à rude épreuve l'énergie pourtant débordante de nos membres.
La cathédrale Notre-Dame fut la première étape de notre pèlerinage historique. Bâtie au XIIIe siècle, l'édifice gothique révèle de somptueux trésors. La statue de «L'Ange au sourire» (emblème de la ville de Reims), celle de la Reine de Saba et le triptyque dédié à Marie se dressent devant le visiteur et lui imposent d'emblée leur étourdissante magnificence. À l'intérieur, tout un chacun peut admirer devant la grande rosace les vitraux surplombant le chœur, les roses des transepts nord et sud, ainsi que les vitraux contemporains de Chagall et Imi Knoebel. La cathédrale fut qualifiée de «cathédrale martyre» pour sa quasi-destruction lors de la guerre 1914-1918. Ce n'est que par l'intervention de mécènes, tels que la famille Rockfeller, que la cathédrale put être reconstruite dans le respect le plus fidèle des architectes de sa fondation.
Le deuxième volet de la visite nous emmena au Palais archiépiscopal du Tau jouxtant la cathédrale Notre-Dame. Il fut le lieu de résidence d'archevêques de Reims. Il doit son nom à son plan qui était, au Moyen Âge, en forme de lettre T (Tau en grec). Au-delà du simple fait d'avoir été le lieu de résidence royale lors des sacres des rois de France à Reims, il doit son importance à la circonstance d'avoir été le lieu de célébration du baptême de Clovis.
Le Palais regorge de richesses les plus diverses en sa «Salle des Trésors». Nous avons pu y contempler le Talisman de Charlemagne, le Reliquaire de la Sainte-Epine, le Calice du Sacre, le Reliquaire de la Résurrection, le Reliquaire de Sainte Ursule et le Reliquaire de Sixte et Sinice.

L'après-midi ayant été bien remplie, un temps libre était prévu pour permettre aux participants de recouvrer leurs forces avant de profiter des joies d'un repas bien mérité au restaurant l'Apostrophe, à deux pas de l'hôtel où nous résidions. Quel plaisir de profiter de la gastronomie française tout en nouant contact avec des membres encore inconnus, ou simplement en refaisant le monde avec ses amis. Le repas terminé, direction la cathédrale pour un spectacle sons et lumières sur la façade principale de l'édifice. Le show était époustouflant, alliant technologie et finesse. Les spectateurs en sont ressortis avec des étoiles dans les yeux, ce qui ponctua cette première journée de la meilleure des façons.
Pas de repos pour les braves ! Dimanche matin, la visite de la prestigieuse Maison champenoise «Taittinger» était prévue à 10 heures. Après un film introductif sur l'histoire de la famille Taittinger, notre guide nous emmena dans le tréfonds des caves de la Maison. Nous pûmes alors nous instruire sur les types d'assemblages des différentes cuvées et en savoir davantage sur les étapes de la champagnisation dont la prise de mousse et le vieillissement en constituent des aspects primordiaux. Le labyrinthe du caviste se clôtura par une indispensable dégustation du Premier Cru de nos hôtes. Ce fut l'occasion de goûter enfin aux plaisirs procurés par la finesse des bulles champenoises.

Le repas au restaurant «Côté Cuisine» était excellent et a rassasié l'ensemble des participants, alors prêts à rencontrer un producteur de champagne pour la clôture de ce week-end épique. La famille Quenardel, à Verzenay, eut l'amabilité de nous

ouvrir ses portes un dimanche de manière totalement improvisée. Cette visite était d'autant plus imprévue que la cadette de la famille venait de fêter ses dix-huit printemps la veille. C'est néanmoins avec la plus grande hospitalité et la plus incroyable générosité que nos hôtes nous firent découvrir la saveur de leur champagne. Après cette dégustation dans une ambiance conviviale, il ne restait plus qu'à profiter des très bonnes affaires offertes par les Quenardel et à se dire au revoir. Une soirée de repos avant d'entamer la semaine de travail ne serait pas de trop, de surcroît après avoir dépensé autant d'énergie. Encore une fois, la réussite a été au rendez-vous pour ce deuxième week-end de l'ALN. Les activités ont rencontré les attentes de tout un chacun grâce à la diversité de ces dernières et l'ambiance au sein des participants était plus qu'endiablée.

Nous ne pouvons que nous réjouir de la désacralisation de l'aspect parfois conventionnel de notre profession qu'engendre l'organisation d'un tel événement. Nul doute que des liens puissants se sont tissés entre ceux qui ont osé y participer. Nous les en remercions et nous donnons rendez-vous au plus grand nombre des membres l'an prochain pour une nouvelle édition du week-end de l'ALN.

Luc Wylleman Jean-Louis Jeghers

De Vereniging voor EreNotarissen op reis naar Kroatië en Montenegro

De jaarlijkse reis van de Vereniging voor EreNotarissen (Vereno - Asnoho) ging dit jaar naar Kroatië en Montenegro. Van 4 tot 11 juli maakten ze een achtdaagse cruise in de Adriatische Zee.

Tot grote spijt van iedereen kon voorzitter en erenotaris Jos Clerens, wegens gezondheidsredenen, er niet bij zijn. De begeleiding werd in zijn plaats waargenomen door Véronique de Leuze, wat de financiën betreft en door erenotarissen Jean-Marie de Leuze en Luc Wylleman.

Kroatië telt meer dan 1600 eilandjes in de Adriatische Zee, waarvan er 48 bewoond zijn. Op 4 juli scheepten we met 60 deelnemers in op een, in Namen gebouwd, cruiseschip MS *La Belle de l'Adriatique* dat plaats biedt aan 200 passagiers en 50 bemanningsleden.

Bij ons eerste bezoek op vrijdag 5 juli maken we kennis met de parel van de Adriatische Zee, Dubrovnik, onder meer bekend voor zijn stadsmuren uit de Middeleeuwen, het Dominicanenklooster (1225), het Dogenpaleis en het Sponzapaleis, een prachtig gebouw met een combinatie van gotiek en renaissance. Rond middernacht varen we af naar Miljet en Korcula.

Op zaterdag 6 juli leggen we aan in Miljet, een eiland tussen Dubrovnik en Korcula. We varen er met een plaatselijke boot naar het Benedictijnenklooster, gebouwd op een klein eilandje in het Veliko Jezeromeer. Een wandeling in een uitzonderlijke natuur besluit ons bezoek aan dit in de 12e eeuw opgericht romaans klooster, later verbouwd tot zijn huidige renaissance- en barokarchitectuur. In de namiddag, na een korte tussenvaart, bezoeken we Korcula met zijn Sint-Marcuskathedraal. 's Avonds genieten we in een openluchttheatertje, dicht bij onze boot, van merkwaardige traditionele sabeldansen.

Op zondagmorgen 7 juli varen we af naar Sibenik langs een buitengewoon

mooi landschap en de eilanden Hvar, Brac en Split. Na een bezoek aan de oudste Slavische stad Sibenik met zijn doolhof van straatjes uit de 15e en 16e eeuw, rijden we per autocar naar de spectaculaire watervallen van Krka. Vanaf zijn bron bij Knin stroomt de Krka-rivier naar de Adriatische Zee in Sibenik. Op een bredere plaats vormt deze rivier een meer om bij de versmalling ervan over zeventien natuurlijke dicht bij elkaar liggende trappen en watervallen naar beneden te stromen doorheen een wondermooie en plantenrijke natuur.

Maandag 8 juli. We varen in de vroege ochtend af naar Trogir.
Trogir is gebouwd op een eilandje en bestaat uit een wirwar van straatjes, trappen en doorgangen. De stad is als werelderfgoed door de Unesco beschermd en heeft een goed bewaarde, ongeschonden romaanse Sint-Laurentiuskathedraal, met een wondermooi portaal. Tegen de middag varen we naar Split. Deze stad is op één na de grootste stad van Kroatië en vormt het hart van Centraal-Dalmatië. De stad is bekend om het paleis dat de Romeinse Keizer Diocletianus liet bouwen en waarrond in de Middeleeuwen de stad zich ontwikkelde. Tijdens het bezoek aan het paleis ontdekken we de zuilengalerij van het mausoleum voor Diocletianus, de tempel van Jupiter en de Sint Domniuskathedraal.

De dag nadien, dinsdag 9 juli, varen we naar Hvar. Het geleid bezoek start op het Trg Svetog Stjepana-plein, één van de grootste en oudste pleinen van Dalmatië.
We beleven de Sint- Stefanuskathedraal opgetrokken tussen de 16e en 17e eeuw op de grondvesten van een door de Turken verwoeste primitieve kerk; nadien bezoeken we een mooi gelegen Franciscanenklooster met een bezienswaardige refter waarin een groot schilderij van het laatste avondmaal hangt.
We varen verder naar Vis, het meest westelijk en meest authentieke eiland van Dalmatië.
De stad werd in 390 v. Chr. door de Grieken gesticht onder de naam Issa. Het eiland bezit ongerepte landschappen en een grillige kustlijn met tal van kreken en grotten.

De laatste reisdag, woensdag 10 juli, komen we 's morgens aan in Kotor, de tweede grootste stad van de Republiek Montenegro. Kotor bezit een buitengewone baai: de zee dringt kilometers in het land door en vormt er ontelbare kleine baaien met rustig water waarop ooit machtige vloten de havens rijk maakten. We bezoeken de Sint-Trifonkathedraal, patroonsheilige van de stad, waarin zijn relieken rusten.

In de namiddag varen we af naar Dubrovnik, waar we op donderdag 11 juli het vliegtuig nemen naar Brussel.

We beleefden een schitterende cruise, op een goed uitgeruste boot, met een zeer verzorgd programma en onderlegde gidsen, met een verfijnde keuken en prachtig weer. Vereno – Asnoho mag andermaal met fierheid deze pluim op haar hoed steken, met dank aan onze voorzitter Jos Clerens, die deze reis organiseerde en met de goede zorgen van Véronique de Leuze, die alles in goede banen leidde. En zoals meestal: de afwezigen hadden ongelijk.

Philippe Van Cauwenbergh Philippe Van Cauwenbergh

L'Ironman de Nice

Depuis plusieurs années, Notarius propose une rubrique « 5 to 9 » qui permet aux notaires et aux collaborateurs de partager leurs passions et leurs hobbies avec les lecteurs de Notarius. Nous vous invitons à découvrir dans ce numéro le témoignage de Philippe Van Cauwenbergh, notaire à Châtelet, qui relate son expérience à l'Ironman de Nice.

Le contexte

Un premier article consacré au triathlon, discipline relativement méconnue, paru dans le notarius n°4 de 2012, m'avait fait découvrir que d'autres «passionnés» se cachaient au sein de notre profession. Les passions sportives des confrères ainsi mises à l'honneur montrent qu'il est tout à fait possible pour nous de concilier un travail exigeant avec un entraînement qui l'est tout autant, en termes de volume et d'intensité.
Les maîtres mots étant : organisation et rigueur.
Longtemps décrié par certains, le sport en général, à travers les valeurs qu'il véhicule, est aujourd'hui unanimement reconnu 'par une grande majorité de dirigeants d'entreprise.

Ceux-ci n'hésitent plus à transposer au sein de leur société la motivation et la détermination acquises au fil de leurs expériences sportives ; j'en ai personnellement tiré de nombreux enseignements.
Le triathlon longue distance, discipline d'endurance par excellence, constitue un véritable défi pour chaque athlète ; une victoire sur soi-même, tant la fin de l'épreuve se joue essentiellement au «mental».

Humilité face à ses propres limites et respect de ses pairs, tant chez les pros que chez les amateurs, tous engagés dans une même course, dans les mêmes conditions : c'est aussi cela le triathlon.

Première expérience sur le long : Nice

Pourquoi l'Ironman de France ?
Une ambiance à nulle autre pareille (*Nice vit au rythme du triathlon durant ce dernier week-end de juin*), mais surtout la beauté des paysages lors du parcours vélo (*une seule boucle traversant l'arrière-pays niçois avec comme principale difficulté le col de l'Ecre*).
Le résultat fut à la hauteur de mes espérances avec un chrono de 11h33'10" qui m'a permis de me classer 875e au général et 174e de ma catégorie.
Ce fut pour moi l'aboutissement de quasi six mois de préparation «spécifique» avec son lot de sacrifices et de concessions diverses, y compris au sein du cocon familial.

Je n'ai jamais aimé les chiffres, mais certains parlent d'eux-mêmes... *247h d'entraînement ! 139km de natation, 746km de course à pied, 35h de «rouleau» et pas loin de 2.900km de vélo sur routes.*
Un entraînement quasi quotidien à intégrer dans un planning professionnel relativement chargé ; tout cela rendu possible grâce à une excellente collaboration avec mon associée, merci à elle.

J-4

Arrivée à Nice le mercredi... la famille me rejoindra le vendredi par avion, fin d'année scolaire oblige.
Ces derniers jours furent sans doute les plus difficiles à gérer car, outre le stress qui monte, on ne s'entraîne quasi plus, les sensations sont mauvaises et l'impression de «bobos» divers est omniprésente...
Mon genou ne semblait pas vraiment aller mieux à J-2 malgré une nécessaire infiltration effectuée une semaine auparavant...
Et puis arrive le jour J et tout rentre dans l'ordre, presque naturellement...
Je sais pourquoi je suis là, je sais que ça va être difficile, mais je suis confiant et décidé à tout donner.

Jour J

Levé à 4h du matin, nul besoin de réveil cette fois, un petit déjeuner rapide avant de prendre la direction du parc à vélo pour les derniers réglages d'avant course.
Impossible de relater l'effervescence qui règne sur la promenade des Anglais à ce moment, il est passé 5h30, le jour commence à se lever, les discussions vont bon train, les visages crispés ou faussement détendus, on embrasse ses proches, l'émotion est palpable tant chez les athlètes que chez les spectateurs déjà nombreux à cette heure bien matinale.
On enfile sa combi et on se dirige lentement vers la plage... impressionnant cortège de quelques 2.800 «pingouins» devenus soudain bien silencieux...

Impossible pour moi de résumer une telle journée en quelques lignes, je me contenterai donc de quelques moments forts.

Sans conteste le départ de la natation !

6h29 - pieds nus dans les galets - chacun scrute le large essayant d'apercevoir la première bouée à contourner, située à plus d'un km ... peine perdue... la mer est houleuse cette année... et dire que la baie de Nice est réputée pour être un miroir à cette heure de la journée... surtout ne pas paniquer... les coups, pour la plupart

bien involontaires, vont pleuvoir de partout vu la masse qui va s'élancer dans moins d'une minute maintenant.
J'ai choisi de me placer en 2e ligne misant sur un premier 500 mètres très rapide histoire de me dégager au plus vite et de bénéficier ensuite d'une bonne glisse... il me faudra finalement plus de 800 mètres pour enfin disposer d'un peu d'espace et retrouver une respiration en trois temps. Bilan 1h09' pour les 3,8km de natation.
Je rejoins l'aire de transition satisfait au vu des conditions de course - perdre le moins de temps possible, se ravitailler, surtout ne rien oublier.
Et c'est parti pour 180km de vélo où il conviendra de bien gérer son effort lors des ascensions, majoritaires en première partie de parcours.
Un circuit dont je connais maintenant les moindres difficultés pour l'avoir effectué à plusieurs reprises mi-mai ; les descentes sont relativement techniques et il convient de rester concentré, surtout en fin de parcours où fatigue et manque de lucidité peuvent très vite conduire à l'erreur.
Je garderai en mémoire l'image de ce jeune Anglais de 30 ans gisant au sol à côté de son vélo dans une courbe à Tourette-sur-Loup ... j'apprendrai après l'arrivée qu'il est décédé de ses blessures pendant le transport à l'hôpital, sans avoir jamais repris conscience... Il s'était probablement entraîné très dur pour être là, pour vivre son rêve.... cruel, injuste... pour lui, pour sa famille venue l'encourager.
Tout ceci nous rappelle qu'il faut toujours rester prudent et que, comme le disait un de mes compagnons d'entraînement, «le sport, pour nous amateurs, est la chose principale des choses secondaires».... j'ajouterai : «et doit le rester».
...
J'en terminerai avec la partie vélo en moins de 6h, parfaitement dans les temps que je m'étais fixés, m'octroyant même le luxe de «relâcher» quelque peu les deniers kilomètres du retour sur Nice histoire de récupérer avant l'entame de la course à pied.
Il est maintenant 14h et je m'élance

pour le marathon… 4 boucles de 10,5 km sous forme d'aller-retour le long de la promenade des Anglais. Pas une seule zone d'ombre et un soleil de plomb. Ne rater aucun ravitos. Alterner les gels, l'eau, quelques pastilles de sel… de toute façon, mieux vaut maintenant éviter toute forme de solide si je veux pouvoir m'alimenter le plus longtemps possible.
Une étincelle à mi-parcours ? quelques centaines de mètres au côté de Jeanne Collonge (*2e pros chez les femmes et vainqueur de l'Ironman d'Embrun en août dernier*) qui terminait sous les clameurs du public… comme je l'ai déjà dit respect et humilité… Perso, il me reste encore 2 aller-retour à boucler !
Conserver un minimum de rythme. Ne surtout pas marcher à l'exception du passage sous les douches installées à même le parcours qui permettent de refroidir quelque peu la température corporelle.
Les derniers kilomètres appartiennent à l'intime; chacun se raccroche à ce qu'il peut, le mental est décisif, le corps lui, s'exécute péniblement ; impossible de le faire accélérer d'avantage, mais toutes ces heures d'entraînement permettent de le garder en mouvement, l'essentiel à ce stade.

18h : la ligne d'arrivée est en vue.

J'accélère enfin quelque peu… une voix dans mon dos … «papa» ! mes filles sont là ; elles ont franchi les barrières de sécurité sous le regard bienveillant des nombreux bénévoles.
Cette fois, je relâche enfin mon effort, nous terminons main dans la main les derniers 300 mètres ; du bonheur à l'état pur… je craque… inutile de retenir mes larmes, je veux savourer encore et encore ce moment… le chrono n'a plus aucune importance à cet instant…
Au final 4h05' pour le marathon … ma seule «déception» du jour : j'espérais en effet faire moins de 4h vu mon niveau (aux alentours de 3h) sur «marathon sec»… une perte de plus d'une heure due essentiellement à la chaleur.
Mais franchir la ligne accompagné de mes deux filles, fières de leur papa, m'a laissé un tel souvenir que ma «relative» contre-performance sur le marathon n'avait plus la moindre importance…
Le dernier concurrent, un canadien, franchira la ligne à 22h30 accueilli, comme le veut la tradition à Nice, par le vainqueur du jour ; là encore une spécificité qui donne une saveur particulière à cette grande aventure humaine.

Déjà hâte d'en découdre à nouveau avec Nice en 2015 ; l'an prochain l'objectif sera le triathlon de l'Alpes d'Huez.

André Wallemacq

Incompétence, veulerie, poil dans la main les administrations irresponsables ?

Bon an, mal an, mais avec une régularité déplorable, les Assurances du Notariat ont à traiter de réclamations contre des notaires qui ont correctement fait leur boulot, mais dont le travail est ruiné par les incohérences de l'administration.

Cas n° 1 M° Lesoigneux a adressé avis de son acte à la commune de Menfoux, qui est légalement tenue de lui répondre dans un certain délai. Elle ne le fait pas et notre confrère fait mention dans son acte de son défaut de réponse. Mais lorsque les clients veulent modifier leur bien, la commune s'y oppose pour d'obscures raisons urbanistiques.
Il se trouve un avocat pour prétendre qu'en vertu de son devoir de conseil, le notaire eut dû savoir ...

Cas n° 2 M° Bien informé a rapporté du Cercle d'études une super lettre de notification qu'il adresse au service compétent de la commune de F***
Celle-ci s'empresse de lui répondre qu'elle n'a rien à signaler, mais d'un même mouvement, notifie à son client, menaces à l'appui, que le bien qu'il a acquis a été construit en infraction aux règles d'urbanisme.
Au confrère et à ses assureurs d'engager une procédure de régularisation «pour éteindre l'incendie» et sauver l'acte querellé.

Cas n° 3 Pour des raisons de discrétion que l'on peut comprendre, la requête en restitution pour revente rapide n'a pas été insérée dans l'acte, mais a été établie et signée dès le lendemain et aussitôt présentée au bureau de l'enregistrement. Celui-ci, après plusieurs mois qui ont permis à la prescription de jouer, prétend n'avoir jamais rien reçu ...*

Que faire, sinon indemniser le vendeur ?

OUI, MAIS ...
Votre chroniqueur n'est pas devenu atrabilaire, mais doit bien constater que dans bien des cas, les recours à exercer ne le sont pas : trop lourds, trop coûteux, interminables et charge de travail aléatoire et stérile pour l'assureur !
S'il y a quelque chose d'utile à faire, c'est sur le plan de la prévention : exiger un accusé de réception reprenant le texte de la lettre ou du dépôt et, peut-être, vis-à-vis des communes, y aller d'un avertissement sur l'engagement de leur responsabilité en cas de réponse incorrecte.
Un formulaire avec réponses à cocher est aussi envisageable, mais de la mesure s'impose : une lettre de trois pages et quarante-six questions risque d'être tenue pour une provocation et de prendre le chemin de la poubelle. —□

* peut-être l'e-registration apportera-t-elle un mieux à ce cas.

La rubrique "Risques du métier" a pour objet, dans le cadre de la prévention des sinistres, d'exposer, en les transposant, les cas les plus fréquents, traités lors des réunions bimensuelles du Comité de Gestion des Assurances du Notariat. Son contenu ne peut engager qui que ce soit, ni être retenu à l'encontre d'un quelconque organisme de la profession.

Imaginez une étude notariale où toutes les informations sont toujours à portée de main. Où les documents et formulaires se rédigent comme par magie. Pure fantaisie ?
Non, tout simplement la suite de logiciels intégrés

Maestro-Office

Gain de temps
Rendement - Innovant

Des études notariales magistrales

Maestro-Office, le software notarial technologiquement le plus avancé, intègre les technologies informatiques les plus innovantes. Par exemple, en plus d'un agenda parfaitement suivi, Maestro-Office gère toutes les tâches de vos collaborateurs, les échéances, utilise toutes les applications du web: **e-Notariat, e-Dépôt,** les **notifications sociales et fiscales, OGEAD, IBGE,** etc.
De plus, il peut intégrer la comptabilité notariale **EuroWin.**
Maestro-Office devient ainsi un must pour votre étude. Un petit investissement pour un rendement assuré!
Un logiciel magistral pour une étude notariale tout aussi magistrale.

Résultat: **des clients et des collaborateurs enchantés.**

Aperçu rapide de l'état des dossiers ouverts

Maestro-Office

Q*For client satisfaction
2009 Preferred Partner hp
BEA!

www.officom.be
PARTENAIRE INFORMATIQUE OFFICIEL DU NOTARIAT

OffiCom OFFICE & COMMUNICATIONS
équipements – logiciels – services - formations
Z.1 Researchpark 40 - 1731 Zellik
Tél : (02) 461.15.15 - Fax: (02) 461.15.12 - info@officom.be

An Sibiet Christophe Legasse

Succession - testament

legs en usufruit en faveur d'un cohabitant de fait - Art. 917 C.c.

QUESTION

Le défunt a légué par testament l'usufruit du logement familial, qui lui appartenait en pleine propriété, à son cohabitant de fait. Le défunt laisse, outre son partenaire, églalement un fils d'une précédente relation. Ce dernier souhaite demander la réduction de ce legs.
Vous nous demandez comment vous devez réduire ce legs.

An SIBIET,
conseiller juridique - FRNB

RÉPONSE

Dans le cas qui vous occupe nous devons déterminer si l'article 917 C.civ. s'applique. Cette disposition oblige les héritiers réservataires dans le cas d'une disposition par acte entre vifs ou par testament d'un usufruit ou d'une rente viagère dont la valeur excède la quotité disponible, de faire le choix entre l'exécution de cette disposition ou l'abandon de la propriété de la quotité disponible.

Cette possibilité de choisir pour l'une ou l'autre option revient, de manière irrévocable, aux héritiers réservataires.

Contrairement à ce que la rédaction de cette disposition pourrait laisser supposer, ce n'est, conformément à la doctrine majoritaire, pas la valeur de l'usufruit qui est déterminante, mais la valeur de la pleine propriété du bien qui doit supporter cet usufruit. La quotité disponible doit être considérée, en vertu de l'article 917 C. civ., comme excédée lorsque la valeur de la pleine propriété du bien est supérieure à la valeur de la quotité disponible (voyez : Liège 14 janvier 2004, (www.jurisdat.be); **R. DEKKERS-H. CASMAN**, *Handboek burgerlijk recht, Deel IV*, Antwerpen, Intersentia, 2010, 845; **M. COENE**, *Erfrecht, in Beginselen van Belgisch privaatrecht*, Mechelen, Kluwer, 2011, 849 ev.; **Ph. DE PAGE et I. DE STEFANI**, *Liquidation et partage. Commentaire pratique*, Kluwer, 2004, IV.2.3, n° 412-421 ; **H. DU FAUX**, «Art. 917» in *Erfenissen, schenkingen en testamenten. Commentaar met overzicht van rechtspraak en rechtsleer*, Kluwer, afl. november 1997; **W. PINTENS, B. VAN DER MEERSCH en K. VANWINCKELEN**, *Inleiding tot het familiaal vermogensrecht*, Leuven, Universitaire Pers, 2010, 1035 -1036; *Contra*: **F. LALIERE**, «L'article 917 du Code civil ou l'invention d'un compromis subtil entre la liberté de disposer et le droit à la réserve», *R.not.b.* 2007, 6-15; **Id., «La réserve et la réduction» in A-Ch. VAN GYSEL (dir.)**, *Précis du droit des successions et des libéralités*, Bruxelles, Bruylant, 2008, p. 485-494).

Si, dans le cas qui vous occupe, la quotité disponible est excédée, c'est l'article 917 C. civ. Qyu s'applique. Dans ce cas le legs ne devra pas être réduit selon les règles de la réduction du droit commun. Au contraire, le fils devra choisir entre les deux options précitées qui lui sont données par l'article 917 C. civ.

Hilde Pelgroms Christophe Legasse

Verlaagde roerende voorheffing op dividenden die voortkomen uit nieuwe aandelen op naam verworven met nieuwe inbrengen in geld

VRAAG

Ik heb begin juli enkele BVBA's opgericht met een kapitaal van 18.600 euro, doch slechts volstort ten belope van 6.200 euro.

Ingevolge de programmawet van 28 juni 2013 kunnen vennootschappen opgericht sinds 1 juli 2013 genieten van verlaagde roerende voorheffing (15% i.p.v. 25%) op dividenduitkeringen. Eén van de voorwaarden is dat het kapitaal moet volstort zijn.

Kan dit voor de oprichting waarbij de volledige volstorting niet is gebeurd, nog rechtgezet worden en zo ja, op welke wijze moet dit dan gebeuren?

Hilde PELGROMS,
juridisch adviseur - KFBN

ANTWOORD

Vanaf 1 juli 2013 wordt de roerende voorheffing op uitkering van dividenden die voortkomen uit nieuwe aandelen die uitgegeven zijn naar aanleiding van een nieuwe kapitaalinbreng in geld, onder bepaalde voorwaarden verlaagd tot 20% of 15%, afhankelijk van tijd die verloopt tussen de kapitaalinbreng en de dividenduitkering (voor meer informatie betreffende alle voorwaarden, **zie bericht E-journaal** 9445 , 1 juli 2013).

De regeling is niet enkel van toepassing op kapitaalverhogingen van bestaande vennootschappen, doch geldt eveneens voor oprichtingen met inbreng in geld.

Eén van de voorwaarden om van de verlaagde roerende voorheffing te kunnen genieten is dat de "*onderschreven sommen betreffende de verhoging van het maatschappelijk kapitaal moeten volledig volstort zijn*" (nieuw art. 296, § 2, 12e lid WIB92).

Hoewel men uit de tekst van de wet zou kunnen afleiden dat aan de volstortingsplicht moet voldaan zijn op het ogenblik van de inbreng, stelt de Memorie duidelijk dat de aandelen moeten volstort zijn op het ogenblik van de verlening of toekenning van de dividenden (Memorie van Toelichting bij de Programmawet van 28 juni 2013, Parl. St. Kamer, 2012-2013, nr. 53 2853/001, blz.8.).

De verlaagde roerende voorheffing kan dus toegepast worden als de aandelen volstort zijn op het ogenblik van de verlening of toekenning van de dividenden (en mits aan alle andere voorwaarden is voldaan).

notarius
Revue pour le notariat
Tijdschrift voor het notariaat

Notarius
In dit nummer – Dans ce numéro

OKTOBER 2013 - 48STE JAARG.
OCTOBRE 2013 - 48ÈME ANNÉE

KONINKLIJKE FEDERATIE VAN HET BELGISCH NOTARIAAT
FEDERATION ROYALE DU NOTARIAT BELGE

Blikvanger - Coup d'œil **06-07**
Congrès 2013
Bergstraat - Rue de la Montagne
Interview Pascal De Roeck 08-09
De Sociale Pijler helpt u bij uw personeelsbeleid 10-11
Kantoor Management **12**
De KFBN accrediteert ervaren consultants
Info du CF **14-16**
Langage juridique clair
E-notariaat 3.0 - E-notariat 3.0
Een revolutie voor het notariaat 20-22
Une révolution pour le notariat 23-25
Congres 2013 –Congrès 2013 **26-30**
Nationale Kamer – Chambre Nationale **40-41**
Katern 'Workflow witwas' 31
Vade-mecum Loi de ventôse – édition mise à jour 48
Interview **42-44**
Koen Geens parle de e-registration 18-19
Bert Kruismans vertelt over zijn nieuwe boek 34-36
Joke Schauvliege over overstromingsgevoelig vastgoed 37
Kiosque **38**
L'ouvrage de référence "La rédaction d'actes notariés"
International **39-41**
Entretien avec Jean-Paul Decorps
Jonge Leeuwen **42-45**
Tine Planckaert
Enquête **46-47**
Notarismedewerker, een droomjob ?
Collaborateur notarial, un métier de rêve ?
Erevoorzitters van de federatie **50-52**
James Dupont
ALN
Le week-end de l'ALN : pétillant ! 54-55
Vereno – Asnoho **56-57**
Reis naar Kroatië en Montenegro
5 to 9 **58-60**
L'ironman de Nice par Philippe Van Cauwenbergh
Risques du Métier **61**
Info juridique/Juridische info **62-63**

KATERN : Workflow Witwas - CAHIER : Workflow Blanchiment

COLOFON

Redactie en administratie | Rédaction et administration :
Bergstraat 30-34, rue de la Montagne
Brussel 1000 Bruxelles
Tel. : 02/505.08.39 – Fax : 02/505.05.15

Hoofdredacteur en verantwoordelijke uitgever | Rédacteur en chef et éditeur responsable :
Nathalie Guyaux – Boulevard Lambermont 374,
1030 Bruxelles

Coördinatie en eindredactie | Coordination et mise au point rédactionelle :
Bo Bogaert, Bo.Bogaert@fednot.be

Redactiecomité | Comité de redaction :
Aude Cauchie, Anne-Catherine Deleye, Catherine De Moor, Denis Carpentier, Eric Neven, Gauthier Clerens, Nathalie Guyaux, Sylvain Bavier, Viviane Herman, Catherine Hatert, Jean-Louis Jeghers, Hélène Diricq, Marie-Pierre Géradin, Jérome Debie, Tanguy le Maire

Redactionele bijdragen in dit nummer | Contributions rédactionnelles dans ce numéro:
Bo Bogaert, François Catinus, Jérome Debie, Michel Gassée, Stéphanie Guisset, Nathalie Guyaux, Hilde Pelgroms, Lorette Rousseau, An Sibiet, Charles Six, Michaël Vandamme, Philippe Van Cauwenbergh, Isabelle Van Lint, André Walmacq, Luc Wylleman

Foto's | Photos :
Bart Azare, Jan Caudron, Emmanuel Crooÿ, Kurt Deruyter, Stéphanie Guisset, Jean-Louis Jeghers, Christophe Legasse, Isabelle Persyn, Charles Six, Rob Stevens, Christian Titeca, Philippe Van Cauwenbergh, Foto W.K.

Cover :
Isabelle Persyn

Vormgeving | Mise en Page :
Comfi&Publishing

Drukkerij | Imprimerie :
Dereume

Advertenties | Annonces :
TREVI nv/sa – Willem Holemans
Meerlaan 9, 9620 Zottegem
tel.: +32 9 360 62 16

FSC www.fsc.org MIX Paper from responsible sources FSC® C023829

Notarius wordt gedrukt op papier uit duurzaam beheerde bossen. Voor deze editie heeft de KFBN de aanplanting gefinancierd van 2.500 bomen via de VZW Kiem des Leven. Deze bomen compenseren voor een deel de CO2-uitstoot. De VZW Kiem des Leven is een project dat gesteund wordt door de Koning Boudewijnstichting.

Notarius est imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement. Pour cette édition, la FRNB finance la plantation de 2.500 arbres via l'ONG Graine de vie. Ces arbres compenseront une partie de l'émission de carbone. L'ONG Graine de vie est un projet agréé par la Fondation Roi Baudouin.